



サンクタス南葛西グランス 505号室

AKROS-CITY

間取り／3LDK

専有面積／67.74㎡

バルコニー／6.23㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆5階西向きの角部屋住戸
- ◆大切なペット飼育可能(飼育細則あり)



▲外観



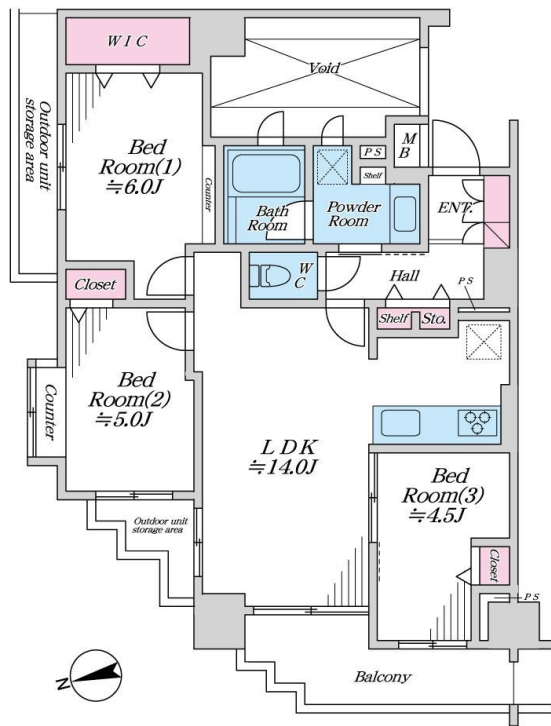
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東京メトロ東西線『葛西』駅 徒歩23分
- 東京メトロ東西線『西葛西』駅 徒歩27分
- 京葉線『葛西臨海公園』駅 徒歩24分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年11月末完工)
- 各居室に収納あり
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- ペット2匹まで飼育可能(体長約50cm以下)
- 徒歩圏内に大型公園もあり、子育てにも最適な住環境

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート南葛西三丁目店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ローソンストア100南葛西三丁目店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ベルク江戸川臨海店まで徒歩8分(約630m)
- ◆スシロー南葛西店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ココス南葛西店まで徒歩8分(約610m)
- ◆アリオ葛西まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆堀江保育園まで徒歩6分(約460m)
- ◆聖いずみ幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆南葛西小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆南葛西第二中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要

■所 在:江戸川区南葛西3-5-7	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,114.32㎡	■共有持分:6,774/321,305	■用途地域:第一種住居地域
■所 在 階:5階	■専有面積:67.74㎡(壁芯)	■バルコニー:6.23㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:45戸
■規 模:地上10階	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:2006年11月	■分譲会社:オリックス・リアルエステート㈱	
■施工会社:獅鴻池組	■管理会社:獅興とビルメンテ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額13,500円
■修繕積立金:月額19,000円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 4,000~13,000円/月額(令和7年11月現在)	■現 況:空室	■バイク置場:空有 2,000円/月額(令和7年11月現在)	
■駐 輪 場:空有 200~500円/月額(令和7年11月現在)			■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。				

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

at home



不動産会社間専用図面

■情報公開日:2025.11.29 図面コード:6001110A 06510081-1

