

- ◆新規内装リノベーション
- ◆5階西向きの角部屋住戸
- ◆大切なペット飼育可能(飼育細則あり)



▲外観



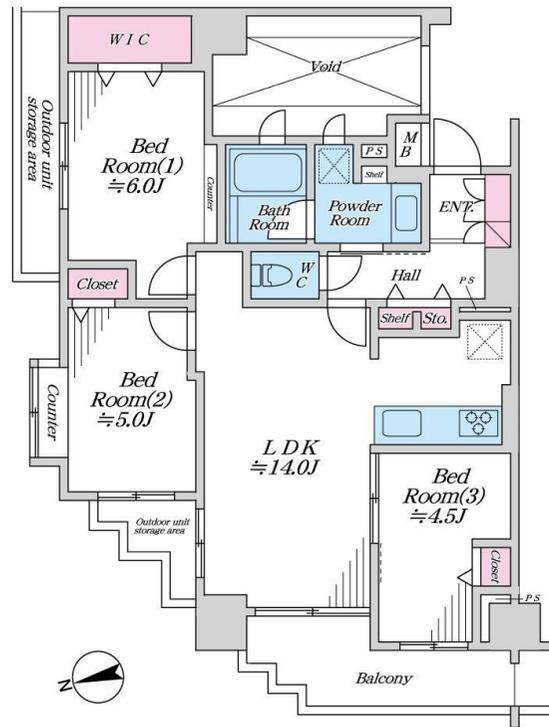
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東京メトロ東西線 『葛西』 駅徒歩23分
- 東京メトロ東西線 『西葛西』 駅徒歩27分
- 京葉線 『葛西臨海公園』 駅徒歩24分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 各居室に収納あり
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- ペット2匹まで飼育可能(体長約50cm以下)
- 徒歩圏内に大型公園もあり、子育てにも最適な住環境

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート南葛西三丁目店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ローソンストア100南葛西三丁目店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ベルク江戸川臨海店まで徒歩8分(約630m)
- ◆スシロー南葛西店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ココス南葛西店まで徒歩8分(約610m)
- ◆アリオ葛西まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆堀江保育園まで徒歩6分(約460m)
- ◆聖いずみ幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆南葛西小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆南葛西第二中学校まで徒歩15分(約1,200m)

物件概要

■ 所在地: 江戸川区南葛西3-5-7	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,114.32㎡	■ 共有持分: 6,774/321,305	■ 用途地域: 第一種住居地域
■ 所在階: 5階	■ 専有面積: 67.74㎡(壁芯)	■ バルコニー: 6.23㎡	■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 45戸
■ 規模: 地上10階	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 2006年11月	■ 分譲会社: オリックス・リアルエステート㈱	
■ 施工会社: 糊鴻池組	■ 管理会社: 糊興とビルメンテ	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日動管理	■ 管理費: 月額13,500円
■ 修繕積立金: 月額19,000円	■ エレベーター: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 水・公共下水	■ 駐車場: 空有 4,000~13,000円/月額(令和7年11月現在)	■ 現況: 空室	■ バイク置場: 空有 2,000円/月額(令和7年11月現在)	
■ 駐輪場: 空有 200~500円/月額(令和7年11月現在)			■ 引渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。				

Outline

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。