

東久留米市 下里5丁目 中古戸建

西武池袋線「東久留米」駅バス12分「西団地入口」停徒歩6分

- 新規内装リフォーム(令和8年1月5日完成)
- 全52区画の大型分譲地内
- 平成29年11月築・3LDK・駐車場2台可(車種による)
- 敷地面積120.12㎡・延床面積96.04㎡



▲外観



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件ポイント

- 南5m道路に接し、陽当たり良好
- 太陽光発電システム設置
- 全居室6畳以上+大型WIC
- 屋外物置あり

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- 全室クロス張替え
- トイレ新規交換(1階・2階)
- トイレ床フロアタイル施工
- 浴室鏡、シャワーヘッド・シャワーホース新規交換
- 全室照明器具設置
- ハウスクリーニング

Life information

- ◆ セブンイレブン東久留米下里5丁目南店まで徒歩6分(約420m)
- ◆ クリエイトSD東久留米下里店まで徒歩7分(約550m)
- ◆ 東久留米ショッピングセンタークルネまで徒歩15分(約1.2km)
- ◆ 青腸科内科松本クリニックまで徒歩7分(約530m)
- ◆ 下里しおん保育園まで徒歩9分(約650m)
- ◆ 第七小学校まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆ 下里中学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆ 下里公園まで徒歩11分(約810m)
- ◆ 田無警察署前沢交番まで徒歩18分(約1.4km)

販売価格

3,748 (税込) 万円

土地面積:公簿120.12㎡

延床面積:96.04㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

- 所在地/東京都東久留米市下里5-4-33
- 土地権利/所有権
- 土地面積/(公簿)120.12㎡(約36.34坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 構造/木造スレート葺2階建
- 間取タイプ/3LDK
- 延床面積/96.04㎡(約29.05坪)
- 各階面積/1階48.02㎡・2階48.02㎡
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 建築確認番号/平成29年6月28日 TTK確済17-195号
- 検査済証番号/平成29年11月24日 TTK完合17-195号
- 接道状況/南側公道 幅員約5.00mに約4.9m接道
- 建築年月/平成29年11月新築
- ガス/都市ガス
- 電気/任意の小売事業者と契約可
- 給水/公営水道
- 排水/公共下水
- カースペース/あり(縦列2台)
- 屋外物置/あり
- 現況/空室
- 引渡/相談
- その他/※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
K.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

