



ミオカステーク北越谷 315号室

間取り／3LDK
専有面積／91.65㎡
バルコニー／25.33㎡

販売価格 **3,348** (税込) 万円

- ◆三方角住戸につき陽当り・通風良好
- ◆総戸数109戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲エントランス

内観写真 準備中

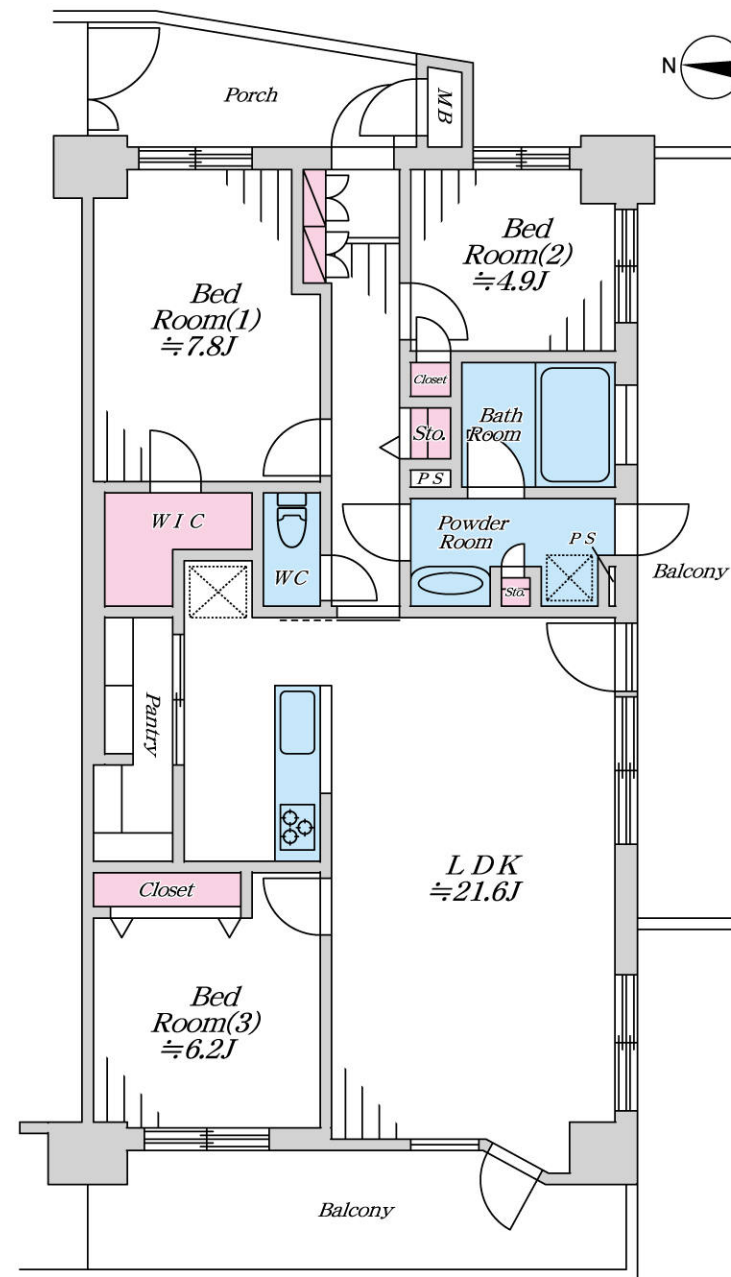
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武伊勢崎線『大袋』駅 徒歩12分
- 東武伊勢崎線『北越谷』駅 徒歩19分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年1月16日完工予定)
- 専用ポーチ付きの為、プライバシーが確保されます
- 遮音性・断熱性に優れた二重床・二重天井
- 1620タイプのゆったり型のユニットバス
- 非接触型カードキーシステム
- 全居室・浴室に窓有

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆Big-A越谷大里店まで徒歩10分(約770m)
- ◆フレッシュマートゆうきやまで徒歩10分(約750m)
- ◆セブンイレブン越谷大里東店まで徒歩2分(約90m)
- ◆セブンイレブン越谷大林店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ウエルシア越谷大里店まで徒歩9分(約720m)
- ◆アスナロ幼稚園まで徒歩18分(約1,420m)
- ◆袋山保育園まで徒歩6分(約450m)
- ◆大袋東小学校まで徒歩11分(約830m)
- ◆大袋中学校まで徒歩21分(約1,660m)

物件概要		Outline	
■所 在:埼玉県越谷市大里398-1	■土地権利:所有権	■用途地域:第一種住居地域	■模 式:8階建
■土地面積:4,613.2㎡(公簿)	■共有持分:9,165/901,821	■バルコニー:25.33㎡	■分譲会社:山田建設株式会社
■所 在 階:3階	■専有面積:91.65㎡(壁芯)	■総 戸 数:109戸	■管理会社:株式会社エム・シー・サービス
■専用ポーチ:6.64㎡	■間 取 り:3LDK	■建築年月:平成19年3月	■管理費:11,460円/月額
■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成19年3月	■分譲会社:山田建設株式会社	■修繕積立金:9,170円/月額
■施工会社:山田建設株式会社	■管理会社:株式会社エム・シー・サービス	■管理形態:全部委託	■ガ ス:都市ガス
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:11,460円/月額	■修繕積立金:9,170円/月額	■給 水:公営水道
■ハイセクト使用料:1,470円/月額	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■排 水:公共下水
■電 気:一括受電方式(アイピーパワーシステムズ株式会社)	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空有 2,500~5,500円/月額	■バイク置場:空有 1,000円/月額		
■駐 輪 場:空有 150円/月額	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。