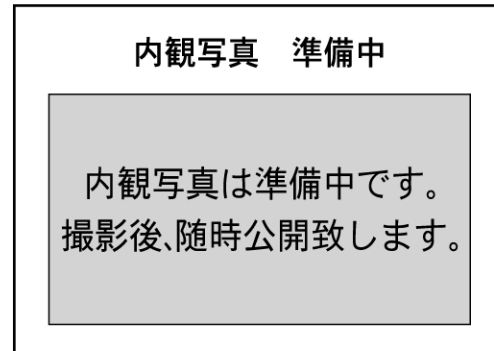


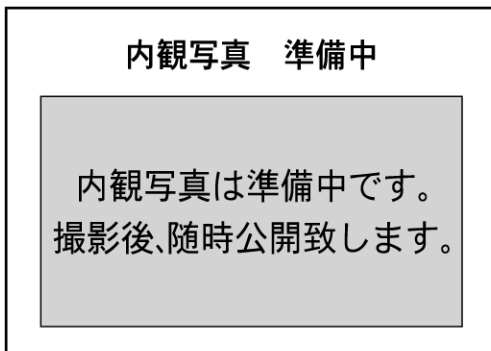
- ◆新耐震基準マンション
- ◆新規内装リノベーション(令和8年1月中旬完工予定)
- ◆最寄り駅徒歩1分の好立地♪



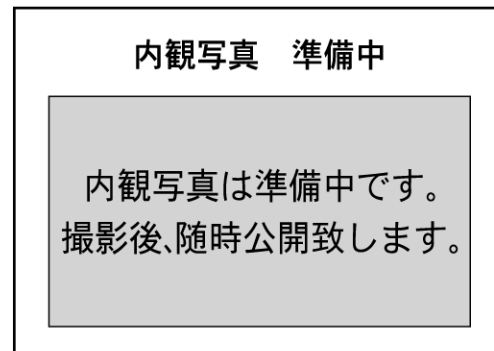
▲外観



▲リビング

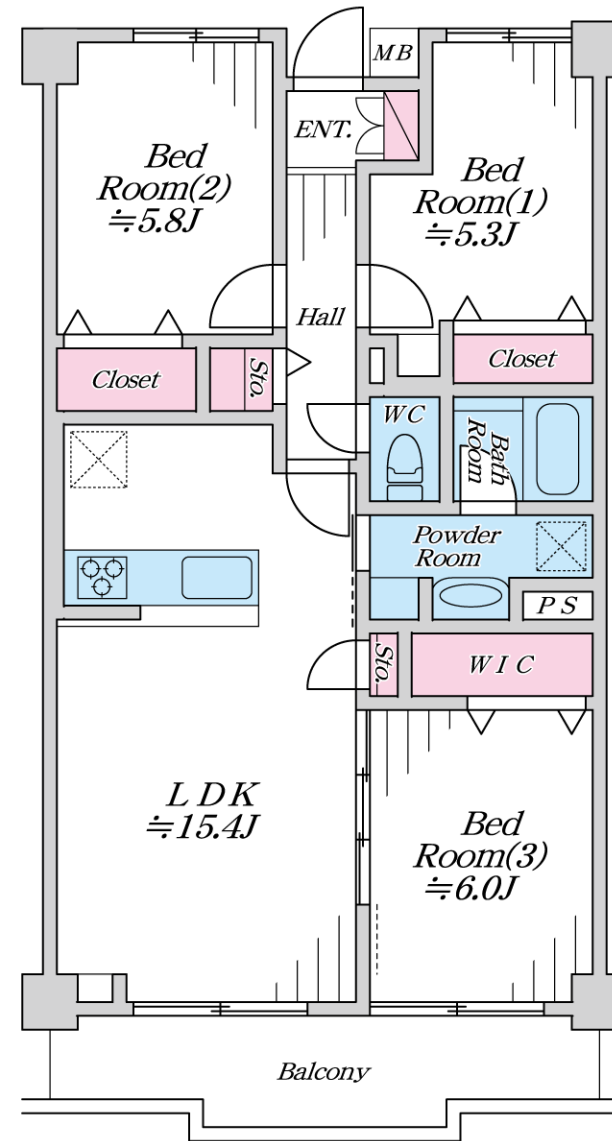


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:神奈川県大和市林間2-1-25	■土地権利:所有権	■共有持分:7,415/190,696	■用途地域:商業地域
■土地面積:1,211.65㎡(公簿)	■専有面積:74.15㎡(壁芯)	■バルコニー:8.70㎡	■規模:地上4階建
■所 在 階:3階	■総戸数:23戸	■建築年月:昭和58年3月	■管理会社:株東急コミュニティー
■間 取 り:3LDK	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■管理費:月額13,200円	■E V:無
■分譲会社:交通公社総合開発㈱	■施工会社:小松建設工業㈱	■管理費:月額13,200円	■駐 車 場:有 14,000円/月額
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理	■引 渡:相談	
■修繕積立金:月額9,270円	■ペット飼育:不可		
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない		
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水		
■駐 輪 場:有 200円/月額	■現 況:空室		
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急江ノ島線 『南 林 間』 駅 徒歩 1 分
- 小田急江ノ島線 『鶴 間』 駅 徒歩 10 分
- 田園都市線 『中央林間』 駅 徒歩 17 分

物件ポイント

- 南西向き住戸にて陽当たり◎
- 生活利便性良好エリア♪

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コープ南林間デポーまで徒歩8分(約569m)
- ◆セブンイレブン大和南林間2丁目店まで徒歩1分(約43m)
- ◆ツルハドラッグ南林間駅前店まで徒歩1分(約37m)
- ◆Odakyu OX 南林間店まで徒歩3分(約220m)
- ◆林間小学校まで徒歩3分(約210m)
- ◆鶴間中学校まで徒歩9分(約694m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。