

- ◆新耐震基準マンション
- ◆新規内装リノベーション(令和8年1月16日完工)
- ◆最寄り駅徒歩1分の好立地♪



▲外観



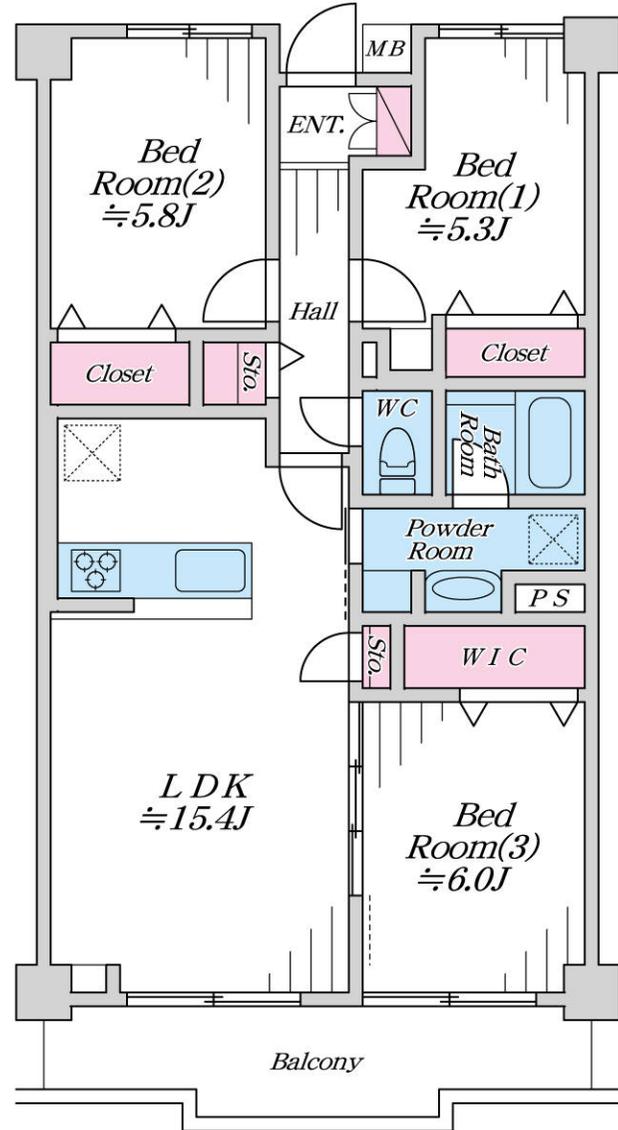
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急江ノ島線 『南林間』 駅 徒歩 1分
- 小田急江ノ島線 『鶴間』 駅 徒歩 10分
- 田園都市線 『中央林間』 駅 徒歩 17分

物件ポイント

- 南西向き住戸にて陽当たり◎
- 生活利便性良好エリア♪

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

備考

「マンション建替え・修繕検討委員会」が発足されており、今後建替えを実施するか大規模修繕工事により建物を維持するかについての方針検討中

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県大和市林間2-1-25	■ 土地権利: 所有権	
■ 土地面積: 1,211.65㎡(公簿)	■ 共有持分: 7,415/190,696	■ 用途地域: 商業地域
■ 所在階: 3階	■ 専有面積: 74.15㎡(壁芯)	■ バルコニー: 8.70㎡
■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 23戸	■ 規模: 地上4階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 昭和58年3月	■ 管理会社: 榊東急コミュニティー
■ 分譲会社: 交通公社総合開発㈱	■ 施工会社: 小松建設工業㈱	■ 管理費: 月額13,200円
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 巡回管理	■ E: V: 無
■ 修繕積立金: 月額9,270円	■ ペット飼育: 不可	
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 有 14,000円/月額
■ 駐輪場: 有 200円/月額	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(1)第9873号
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。