



マークスプリングスメゾンA棟 101号室

間取り/2SLDK
専有面積/85.56㎡
バルコニー・テラス/25.30㎡

販売価格 **3,698** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年2月下旬完工予定)
- ◆ペットと暮らせるマンション!!(細則有)
- ◆総戸数734戸のビッグコミュニティ



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

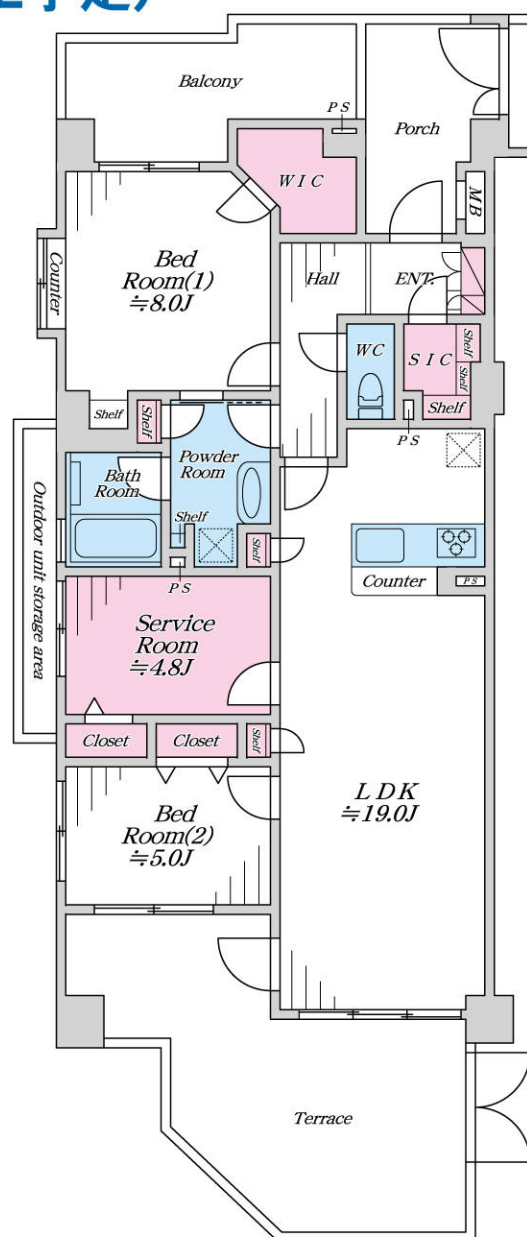
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| ■ 所在地: 横浜市瀬谷区五貫目町10番地40 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 用途地域: 工業地域 |
| ■ 土地面積: 9,318.21㎡(公簿) | ■ 共有持分: 1,791,142分の8,556 | ■ バルコニー/テラス: 25.30㎡ |
| ■ 所在階: 1階 | ■ 専有面積: 85.56㎡(壁芯) | ■ 規模: 地上10階建て |
| ■ 間取り: 2SLDK | ■ 総戸数: 734戸 | ■ 分譲会社: オリックス・リアルエースト株 |
| ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月: 平成15年3月 | ■ 管理会社: 株東急コミュニティー |
| ■ 施工会社: 住友建設(株)東急建設(株) | ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理費: 月額15,100円 |
| ■ 修繕積立金: 8,040円 | ■ 町会費: 月額300円 | ■ E: 有 |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 駐車場: 月額3,000円~8,000円 | ■ 排水: 公共下水 | ■ バイク置場: 月額700円~1,000円 |
| ■ 駐輪場: 月額100円~200円 | ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 |
| ■ その他: 司法書士は当社指定となります。スバ基本料月額2,000円/インターネット料月額660円 | | |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『南町田グランベリーP』 駅 徒歩23分
- 東急田園都市線 『南町田グランベリーP』 駅 バス9分
『マークスプリングス』 停 徒歩1分

充実した共用施設

- 天然温泉マークスパ(循環)岩風呂と檜風呂とバーデプール、サウナ等
- マークサロン(書斎)
- マークストア
- マークセンター(管理棟)
- ゲストルーム(宿泊利用可能)
- シアタールーム
- パティオ(中庭)
- 循環バス 東急田園都市線 南町田グランベリーP駅⇄マークスプリングス

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ 横浜市立上瀬谷小学校まで徒歩17分(1,290m)
- ◆ ファミリーマートサンズ瀬谷五貫目店まで徒歩1分(80m)
- ◆ 南町田グランベリーパークまで徒歩17分(1,300m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626

FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。