



マークスプリングスメゾンA棟 101号室

間取り/2S LDK
専有面積/85.56㎡
バルコニー/8.76㎡
テラス/16.54㎡

販売価格 **3,648** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年2月19日完工)
- ◆ペットと暮らせるマンション!!(細則有)
- ◆総戸数734戸のビッグコミュニティ



▲外観



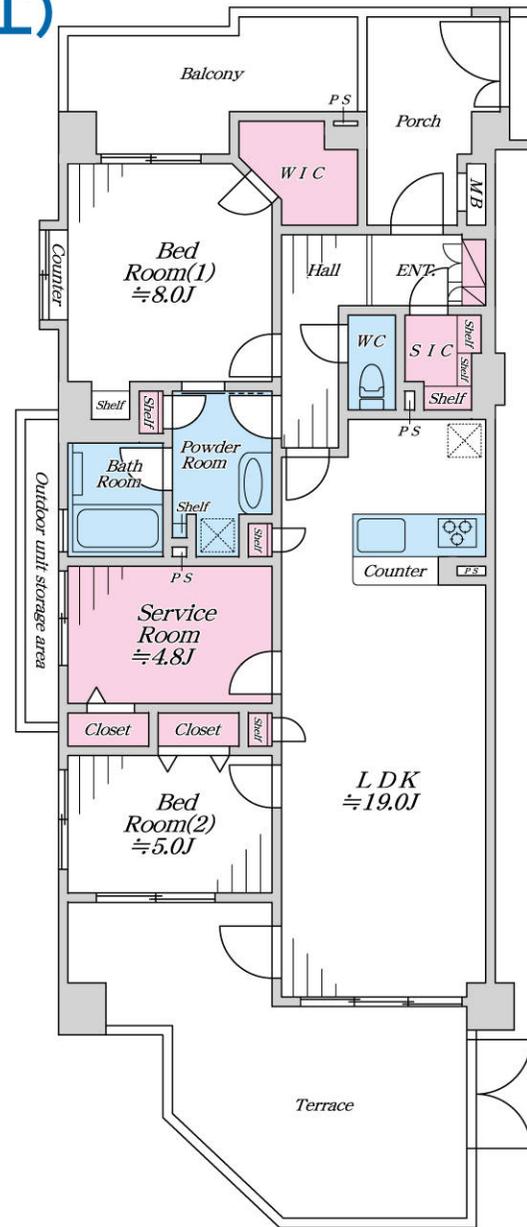
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線 『南町田グランベリーパーク』 駅 徒歩23分
- 東急田園都市線 『南町田グランベリーパーク』 駅 バス9分
『マークスプリングス』 停 徒歩1分

充実した共用施設

- 天然温泉マークスパ(循環岩風呂と檜風呂とバーデプール、サウナ等)
- マークサロン(書斎)
- マークストア
- マークセンター(管理棟)
- ゲストルーム(宿泊利用可能)
- シアタールーム
- パティオ(中庭)
- 循環バス 東急田園都市線 南町田グランベリーパーク駅⇄マークスプリングス

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆横浜市立上瀬谷小学校まで徒歩17分(1,290m)
- ◆ファミリーマートサンズ瀬谷五貫目店まで徒歩1分(80m)
- ◆南町田グランベリーパークまで徒歩17分(1,300m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:横浜市瀬谷区五貫目町10番地40	■ 土地権利:所有権	■ 用途地域:工業地域	
■ 土地面積:9,318.21㎡(公簿)	■ 共有持分:1,791,142分の8,556	■ バルコニー:8.76㎡	■ テラス:16.54㎡
■ 所在階:1階	■ 専有面積:85.56㎡(壁芯)	■ 規模:地上10階建て	
■ 間取り:2S LDK	■ 総戸数:734戸	■ 分譲会社:オリックス・リアルエステート㈱	■ 管理会社:㈱東急コミュニティー
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成15年3月	■ 管理費:月額15,100円	■ E V:有
■ 施工会社:住友建設㈱東急建設㈱	■ 管理形態:全部委託	■ 町会費:月額300円	■ ガス:都市ガス
■ 管理費:月額15,100円	■ 管理状況:日勤管理	■ 排水:公共下水	■ バイク置場:月額700円~1,000円
■ 修繕積立金:8,040円	■ 給水:公営水道	■ 引渡相談	
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道		
■ 駐車場:月額3,000円~8,000円	■ 現況:空室		
■ 駐輪場:月額100円~200円	■ 引渡相談		
■ その他:※司法書士は当社指定となります。スバ基本料月額2,000円/インターネット料月額660円			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

