



サンデュエル東京ザ・プレミオステージ 403号室

間取り／2LDK

専有面積／63.87㎡

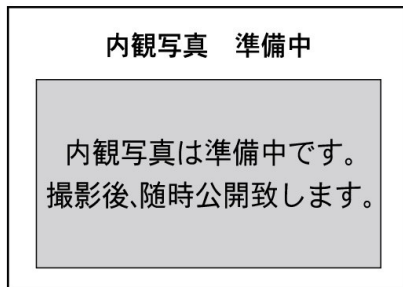
バルコニー／6.12㎡

販売価格 **3,398** (税込) 万円

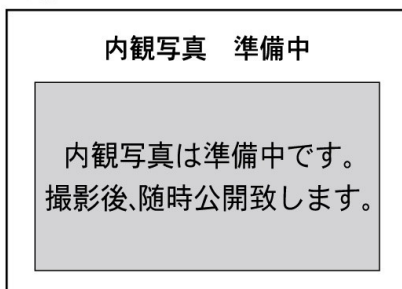
- ◆4階部分南向き住戸につき陽当り・通風良好
- ◆グレー系のタイルを基調とした外観
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



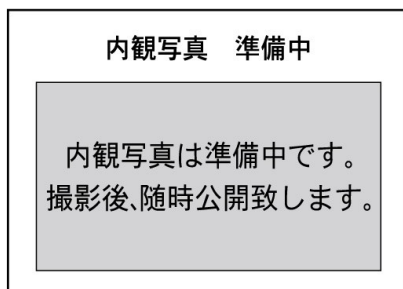
▲外観



▲リビング

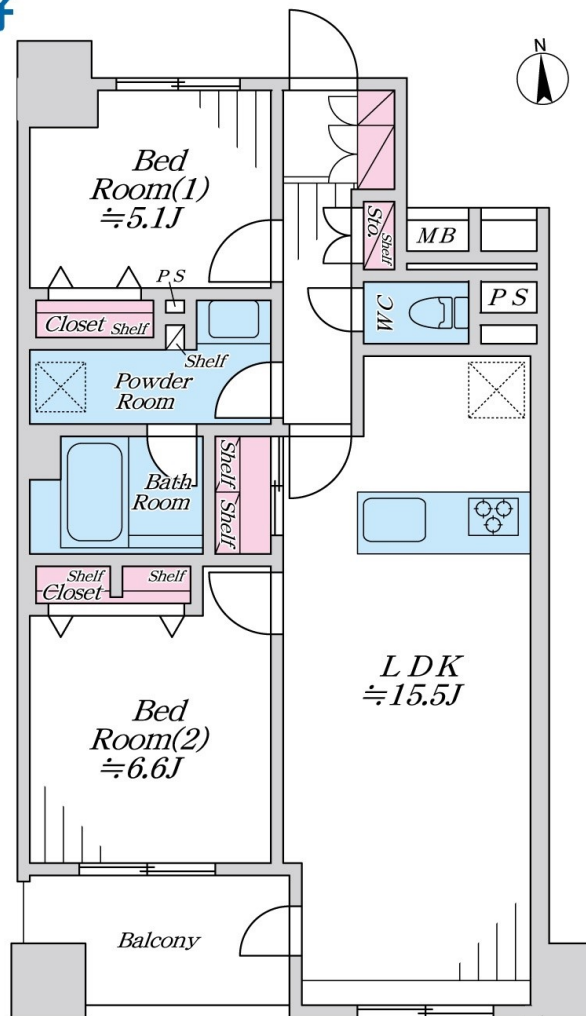


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在 東京都足立区保木間2-33-18	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)660.26㎡
■共有持分:6,387/247,865	■用途地域:準住居地域	■所 在 階:4階
■専有面積:63.87㎡(壁芯)	■バルコニー:6.12㎡	■間 取 り:2LDK
■総 戸 数:39戸	■規 模:地上10階建	■構 造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成20年9月	■分譲会社:株式会社サンシティ	■施工会社:第一建設工業株式会社
■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:自動管理
■管 理 費:月額11,500円	■修繕積立金:月額22,400円	■エレベーター:有
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 11,000~16,000円/月額	■駐 輪 場:空有 100~200円/月額
■引 渡:相談	■現 況:空室	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武伊勢崎線 『竹ノ塚』 駅徒歩23分
- つくばエクスプレス 『六 町』 駅バス8分『第四都営住宅』 徒歩5分
- 東武伊勢崎線 『竹ノ塚』 駅バス9分『第四都営住宅』 徒歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年1月23日完工予定)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 全居室収納付き、共用スペース収納もあり
- 遮音性・断熱性に優れた二重床・二重天井
- 耐震性・遮音性に配慮した約180mmの戸境壁

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マックスバリュエクスプレス保木間店まで徒歩3分(約180m)
- ◆ザミットストア保木間店まで徒歩8分(約620m)
- ◆ファミリーマート東保木間二丁目店まで徒歩2分(約90m)
- ◆セブンイレブン足立東保木間店まで徒歩4分(約250m)
- ◆ドラッグセイムス足立保木間店まで徒歩4分(約300m)
- ◆小倉幼稚園まで徒歩19分(約1,480m)
- ◆北保木間保育園まで徒歩5分(約360m)
- ◆洲江第一小学校まで徒歩7分(約510m)
- ◆洲江中学校まで徒歩11分(約860m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認

内見申請

広告承諾

資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。