



コープ野村クローバシティ与野式番館 1207号室

間取り/3LDK
専有面積/77.61㎡
バルコニー/14.5㎡

販売価格 **3,748** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年1月29日完工予定)
- ◆ペットと暮らせる温もりあるマンション♪(飼育細則有)
- ◆総戸数543戸のビッグコミュニティ!!365日有人管理で安心!!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

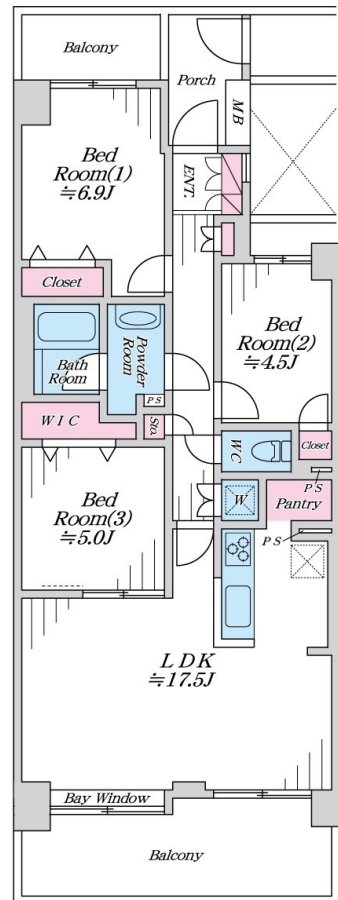
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR埼京線『与野本町』駅 徒歩12分
- JR埼京線『南与野』駅 徒歩14分
- 京浜東北線『北浦和』駅 バス10分
『浦和西警察署入口』停 徒歩1分

物件ポイント

- 広い敷地内にはテニスコート、桜の木もあり自然豊か
- 南向きバルコニーで日当たり・通風良好
- 荷物が多くても安心の全居室収納付き!
- キッチン収納に便利なパントリー付き
- 小中学校・公園や公民館が近く子育てに便利な好立地
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆アコレ与野鈴谷店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ファミリーマートさいたま鈴谷4丁目店まで徒歩2分(約110m)
- ◆エコス与野鈴谷店まで徒歩8分(約590m)
- ◆与野公園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆鈴谷公民館まで徒歩2分(約160m)
- ◆与野本町幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆鈴谷保育園まで徒歩9分(約720m)
- ◆鈴谷小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆与野西中学校まで徒歩6分(約430m)

物件概要			Outline
■所 在 埼玉県さいたま市中央区鈴谷7-6	■土地権利:所有権	■土地権利:所有権	
■土地面積:23,315.9㎡(公簿)	■共有持分:179/100,000	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	
■所在階:12階	■専有面積:77.61㎡(壁芯)	■バルコニー:14.5㎡	
■間取り:3LDK	■総戸数:543戸(式番館は128戸)	■規模:地上14階建	
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成3年5月	■規 模:地上14階建	
■分譲会社:野村不動産株	■施工会社:戸田建設株、大林組、熊倉組		
■管理会社:野村不動産パートナーズ株	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	
■管理費:月額10,600円	■修繕積立金:月額11,600円	■全体修繕積立金:2,900円	
■E V:2機(各棟につき)	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:空無8,000~10,000円/月額	
■バイク置場:空有51cc以上1,500円 50cc以下1,000円/月額			
■駐輪場:空有・平地または下段200円/月額(2台目以降は100円+100円/月額)・上段100円/月額(2台目以降も100円/月額)			
■現況:空室	■引 渡:相談		
■その他:※司法書士は当社指定となります。※12階はE V非停止階、11、14階が最寄りの停止階となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

