



コープ野村クローバシティ与野式番館 1207号室

間取り / 3LDK
専有面積 / 77.61㎡
バルコニー / 14.5㎡

販売価格 **3,748** (税込) 万円

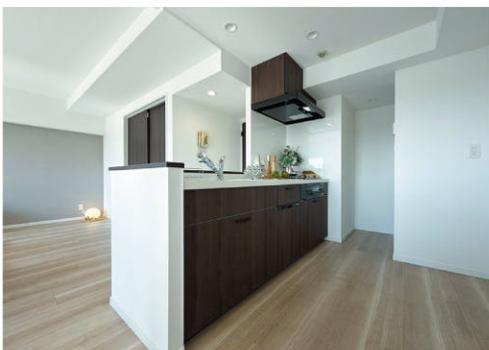
- ◆ 新規内装リノベーション(令和8年1月29日完工)
- ◆ ペットと暮らせる温もりあるマンション♪(飼育細則有)
- ◆ 総戸数543戸のビッグコミュニティ!!365日有人管理で安心!!



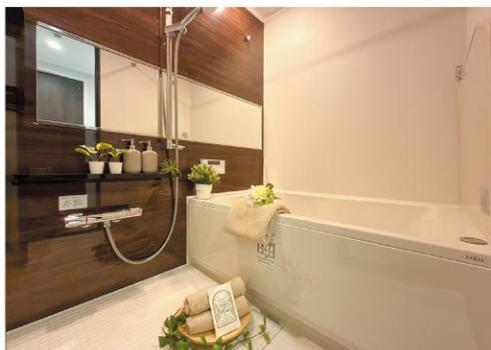
▲外観



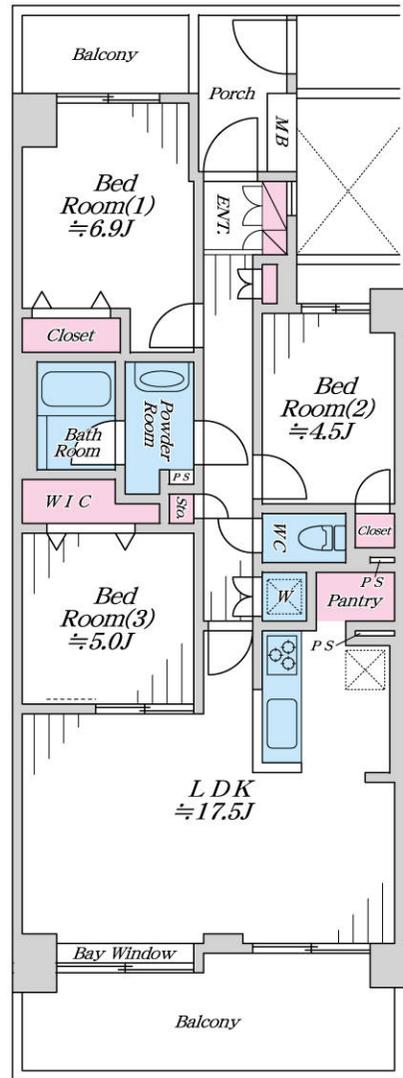
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR 埼京線 『与野本町』 駅 徒歩12分
- JR 埼京線 『南与野』 駅 徒歩14分
- 京浜東北線 『北浦和』 駅 バス10分
『浦和西警察署入口』 停 徒歩1分

物件ポイント

- 広い敷地内にはテニスコート、桜の木もあり自然豊か
- 南向きバルコニーで日当たり・通風良好
- 荷物が多くても安心の全居室収納付き!
- キッチン収納に便利なパントリー付き
- 小中学校・公園や公民館が近く子育てに便利な好立地
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ アコレ与野鈴谷店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ ファミリーマートさいたま鈴谷4丁目店まで徒歩2分(約110m)
- ◆ エコス与野鈴谷店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ 与野公園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ 鈴谷公民館まで徒歩2分(約160m)
- ◆ 与野本町幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ 鈴谷保育園まで徒歩9分(約720m)
- ◆ 鈴谷小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ 与野西中学校まで徒歩6分(約430m)

物件概要		Outline	
■ 所 在: 埼玉県さいたま市中央区鈴谷7-6	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 179/100,000	■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
■ 土地面積: 23,315.9㎡(公簿)	■ 専有面積: 77.61㎡(壁芯)	■ 専有面積: 77.61㎡(壁芯)	■ バルコニー: 14.5㎡
■ 所在階: 12階	■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 543戸(式番館は128戸)	■ 規 模: 地上15階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 平成3年5月	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 分譲会社: 野村不動産㈱	■ 施工会社: 戸田建設㈱, 網大林組, 網熊谷組	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管理会社: 野村不動産パートナーズ㈱	■ 修繕積立金: 月額11,600円	■ 全体修繕積立金: 2,900円	
■ 管理費: 月額10,600円	■ E V: 2機(各棟につき)	■ ガ ス: 都市ガス	■ 電 気: 一括受電方式でない
■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水	■ 駐 車 場: 空無 8,000~10,000円/月額	
■ バイク置場: 空有 51cc以上1,500円 50cc以下1,000円/月額			
■ 駐 輪 場: 空有・平地または下段200円/月額・上段100円/月額(2台目以降も100円/月額)			
■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※12階はE V非停止階、11、14階が最寄りの停止階となります。			

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)
 担当 **長井 080-3316-6830**
 knagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。