



シティクレスト横浜上永谷式番街 718号室

間取り／2LDK
専有面積／62.08㎡
バルコニー／9.52㎡

販売価格 **3,198** (税込) 万円

- ◆総戸数138戸・三井不動産旧分譲マンション
- ◆新規内装リノベーション(令和8年1月31日完工予定)
- ◆最上階の為、陽当たり・眺望・通風◎



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

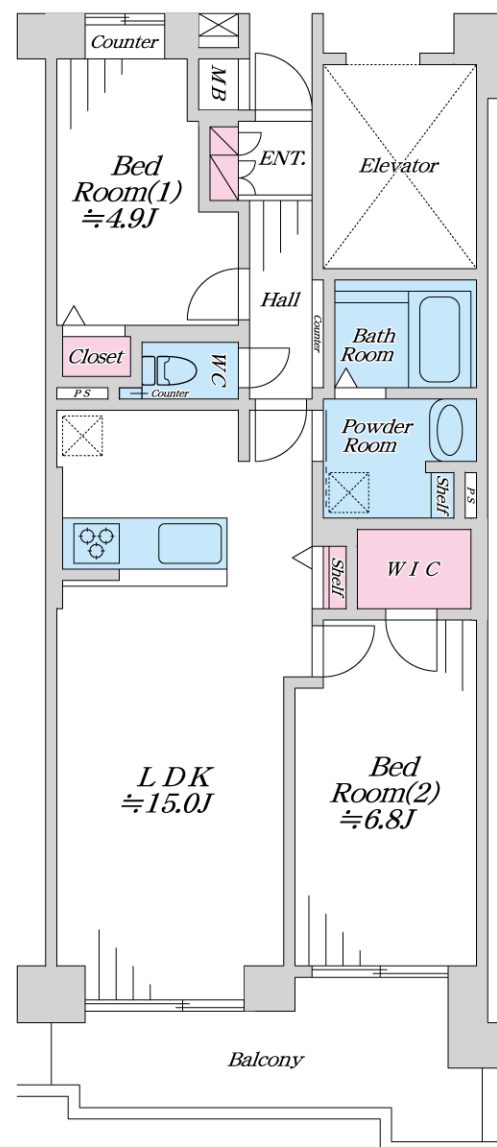
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■所 在:横浜市港南区日野3-8-2 ■土地面積:7,213.98㎡(公簿) ■所 在 階:7階 ■総 戸 数:138戸 ■建築年月:平成5年10月 ■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱ ■管理人状況:日勤管理 ■ペット飼育:不可 ■電 気:一括受電方式でない ■駐 車 場:有 12,000~21,000円/月額 ■バイク置場:有 ステッカー代として50cc:500円/枚 50cc超:1,000円/枚(毎年更新) ■駐 輪 場:有 ステッカー代として300円/枚(毎年更新) ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 | <ul style="list-style-type: none"> ■共有持分:6,208/985,098 ■専有面積:62.08㎡(壁芯) ■規 模:地上7階建 ■分譲会社:三井不動産㈱ ■管 理 費:月額11,220円 ■E V:有 ■給 水:公営水道 | <ul style="list-style-type: none"> ■土地権利:所有権 ■用途地域:第2種中高層住居専用地域 ■バルコニー:9.52㎡ ■間 取 り:2LDK ■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根 ■施 工 会 社:三井・日東建設共同企業体 ■管理形態:全部委託 ■修繕積立金:12,420円 ■ガ ス:都市ガス ■排 水:公共下水 ■現 況:空室 ■引 渡:相談 |
|--|--|--|
- ※駐車場等の空き状況につきましては、管理事務室へお問い合わせください。

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜市営地下鉄ブルーライン『上 永 谷』駅 徒歩14分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン『港南中央』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 最寄りのバス停まで徒歩2分「上大岡」駅行も利用可能♪
- 閑静な住宅街

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横浜日野2丁目店まで徒歩3分(約239m)
- ◆Big-A横浜日野店まで徒歩9分(約696m)
- ◆ノジマイトーヨーカドー上永谷店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆ローソン港南日野2丁目店まで徒歩7分(約537m)
- ◆吉原小学校まで徒歩8分(約632m)
- ◆港南中学校まで徒歩20分(約1.6km)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626

FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。