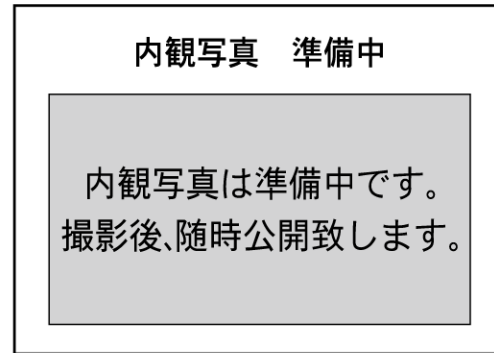


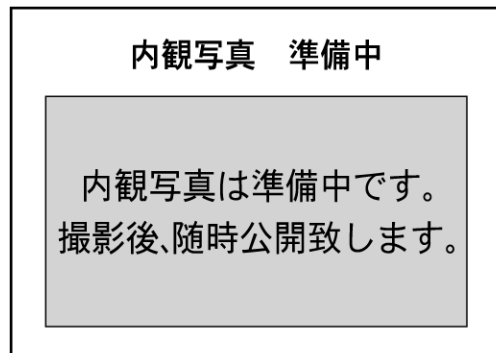
- ◆2駅6路線利用可能な立地
- ◆戸建感覚の専用庭付き住戸
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



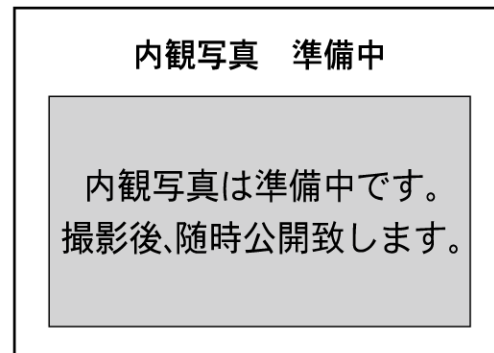
▲外観



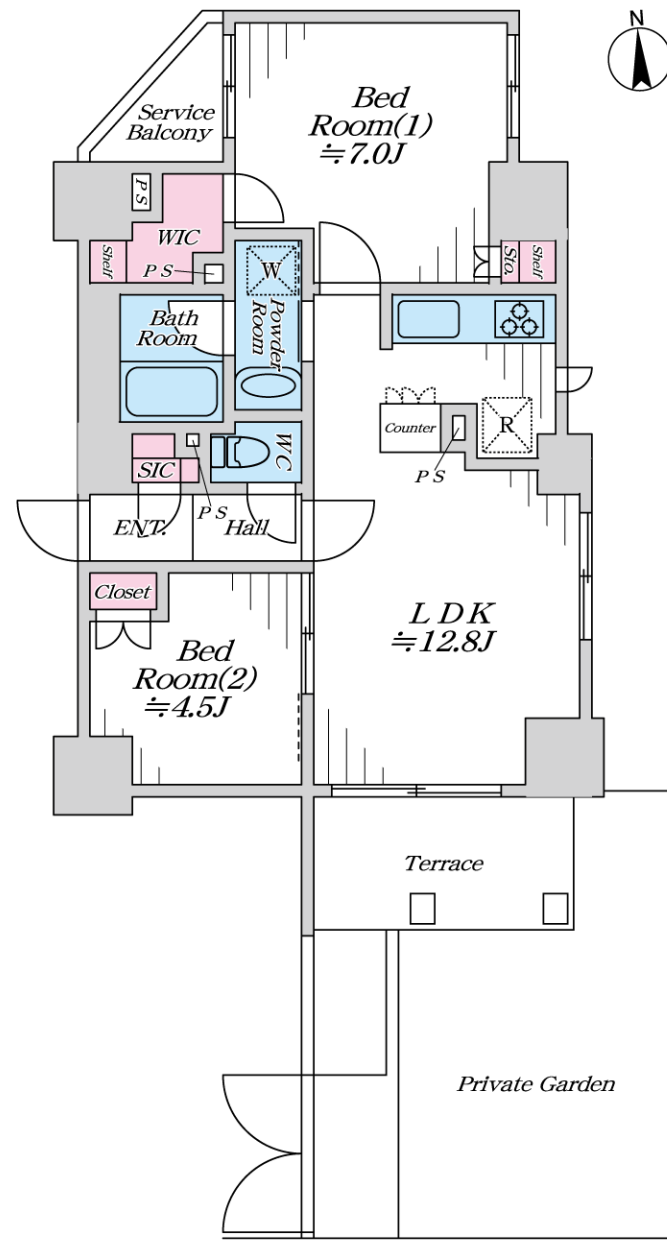
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東京メトロ日比谷線『南千住』駅 徒歩18分
- JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅 徒歩20分
- 東武伊勢崎線『浅草』駅 徒歩20分
- 東京メトロ銀座線『浅草』駅 徒歩22分
- 都営浅草線『浅草』駅 徒歩23分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年1月31日完工)
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 玄関横にシューズインクローゼット有

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- シャワーヘッド・ホース、鏡新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・土間・廊下 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー橋場店まで徒歩1分(約80m)
- ◆まいばすけっと清川2丁目店まで徒歩10分(約750m)
- ◆業務スーパー浅草店まで徒歩4分(約270m)
- ◆ローソンH橋場二丁目店まで徒歩4分(約7,180m)
- ◆セブンイレブン橋場店まで徒歩5分(約400m)
- ◆くすりの福太郎橋場店まで徒歩5分(約330m)
- ◆仰願寺幼稚園まで徒歩9分(約670m)
- ◆石浜橋場こども園東園まで徒歩3分(約180m)
- ◆石浜小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆桜橋中学校まで徒歩6分(約420m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都台東区橋場1-36-6	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)294.58㎡
■共有持分:5,472/104,166	■用途地域:近隣商業地域	■所 在 階:1階
■専有面積:54.72㎡	■テラス:5.54㎡	■専 用 庭:16.69㎡
■サービスバルコニー:2.03㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:19戸
■規 模:10階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成28年10月
■分譲会社:ライフクリエイツ株式会社	■施工会社:株式会社CMC	
■管理会社:株式会社サジェストコミュニティ	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:12,590円/月額	■修繕積立金:9,580円/月額
■専用庭使用料:500円/月額	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水
■駐 車 場:空無 30,000円/月額	■バイク置場:空無 3,000円/月額 ※1年分36,000円を一括払い	■引 渡:相談
■駐 輪 場:空有 無料	■現 況:空室	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。