

- ◆2駅6路線利用可能な立地
- ◆戸建感覚の専用庭付き住戸
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

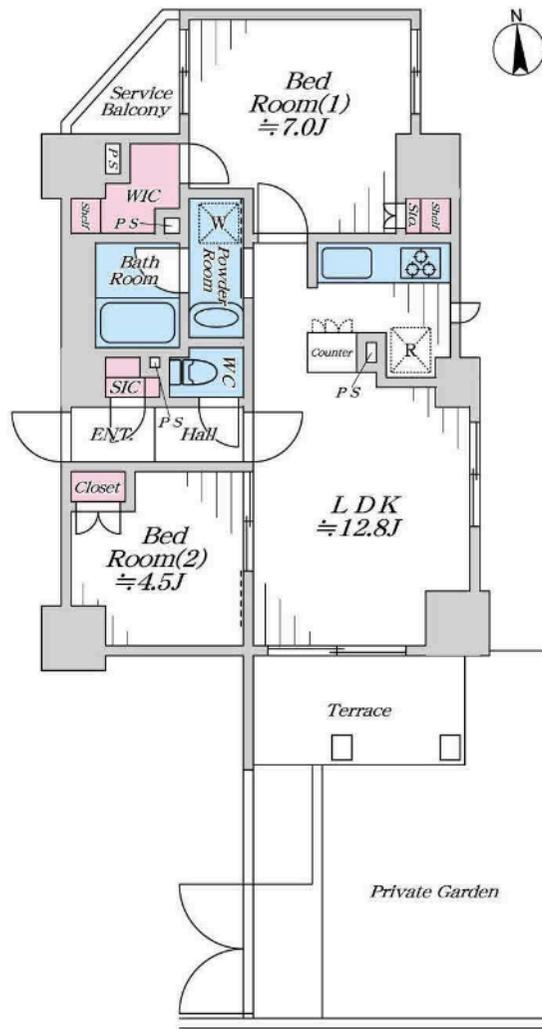
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東京メトロ日比谷線『南千住』駅 徒歩18分
- JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅 徒歩20分
- 東武伊勢崎線『浅草』駅 徒歩20分
- 東京メトロ銀座線『浅草』駅 徒歩22分
- 都営浅草線『浅草』駅 徒歩23分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年1月31日完工)
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 玄関横にシューズインクローゼット有

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- シャワーヘッド・ホース、鏡新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・土間・廊下 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー橋場店まで徒歩1分(約80m)
- ◆まいばすけっと清川2丁目店まで徒歩10分(約750m)
- ◆業務スーパー浅草店まで徒歩11分(約810m)
- ◆ローソンH橋場二丁目店まで徒歩4分(約270m)
- ◆セブンイレブン橋場店まで徒歩5分(約400m)
- ◆くすりの福太郎橋場店まで徒歩5分(約330m)
- ◆仰光寺幼稚園まで徒歩9分(約670m)
- ◆石浜橋場こども園東園まで徒歩3分(約180m)
- ◆石浜小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆桜橋中学校まで徒歩6分(約420m)

物件概要		Outline
■所在地:東京都台東区橋場1-36-6	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)294.58㎡
■共有持分:5.472/104,166	■用途地域:近隣商業地域	■所在階:1階
■専有面積:54.72㎡	■テラス:5.54㎡	■専用庭:16.69㎡
■サービスバルコニー:2.03㎡	■間取り:2LDK	■総戸数:19戸
■規模:10階建	■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成28年10月
■分譲会社:ライフクリエイツ株式会社	■施工会社:株式会社CMC	■修繕積立金:9,580円/月額
■管理会社:株式会社サジェストコミュニティ	■管理形態:全部委託	■ガス:都市ガス
■管理人状況:日勤管理	■管理費:12,590円/月額	■排水:公共下水
■専用庭使用料:500円/月額	■エレベーター:有	■給水:公営水道
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■バイク置場:空無 3,000円/月額 ※1年分36,000円を一括払い
■駐車場:空無 30,000円/月額	■バイク置場:空無 3,000円/月額 ※1年分36,000円を一括払い	■現況:空室
■駐輪場:空有 無料	■現況:空室	■引渡相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。		

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。