



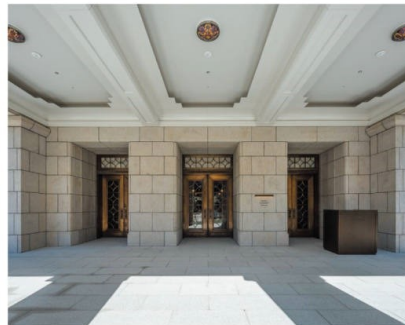
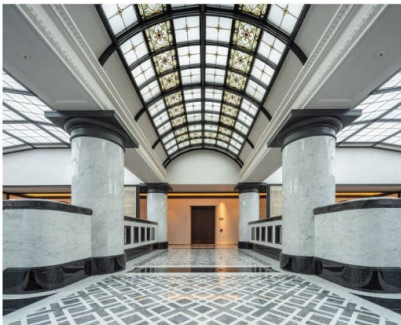
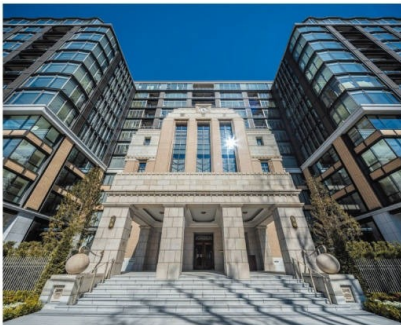
三田ガーデンヒルズ パークマンション棟 407号室

間取り／2LDK

専有面積／80.03㎡

バルコニー／12.21㎡

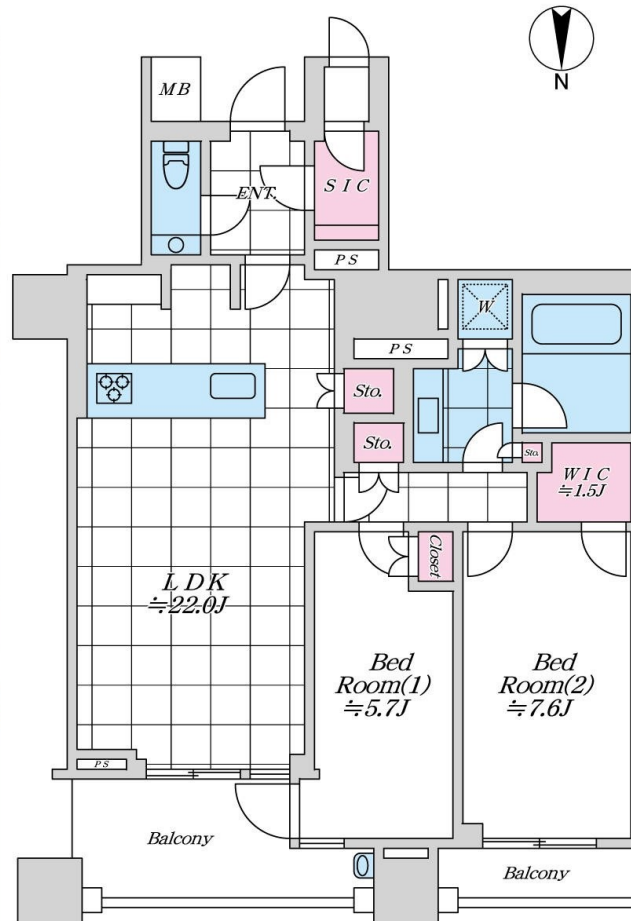
販売価格 **57,900** (税込) 万円



物件概要

■ 所 在: 東京都港区三田1丁目4-60(住居表示)	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積: 25,246.57㎡	■ 共有持分: 9,271,895分の8,003
■ 用途地域: 第二種住居地域	■ 所 在 階: 4階
■ バルコニー: 12.21㎡	■ 専有面積: 80.03㎡
■ 規 模: 地上14階地下2階建	■ 間 取 り: 2LDK
■ 建築年月: 2024年12月	■ 構 造: 鉄筋コンクリート造
■ 施工会社: 大成建設㈱	■ 分譲会社: 三井不動産レジデンシャル㈱・㈱三菱地所レジデンス
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
■ PM棟管理費: 58,980円	■ 管理人状況: 日勤管理
■ インターネット接続料: 1,430円	■ 全体管理費: 56,660円
■ ガ ス: 都市ガス	■ 全体修繕積立金: 16,250円
■ 給 水: 公営水道	■ PM棟修繕積立金: 11,040円
■ バイク置場: 空無 10,000円/月額	■ 全体修繕積立金: 144,360円
■ 現 況: 空室	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 引 渡: 相談	■ 排水: 公共下水
	■ 駐 車 場: 空無 50,000~80,000円/月額
	■ 駐 輪 場: 空有 200~1,000円/月額
	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline



交通

- 東京メトロ南北線 『麻布十番』 駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線 『麻布十番』 駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線 『赤 羽 橋』 駅 徒歩 7 分

物件ポイント

- パークマンション棟・築後未入居住戸
- 帝国ホテルと提携したコンシェルジュ
- バトラーサービス利用可能
- 会員制(プール・フィットネス・応接)利用可能
- 三井不動産レジデンシャル㈱・㈱三菱地所レジデンス旧分譲
- 大成建設㈱施工



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830

k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。