

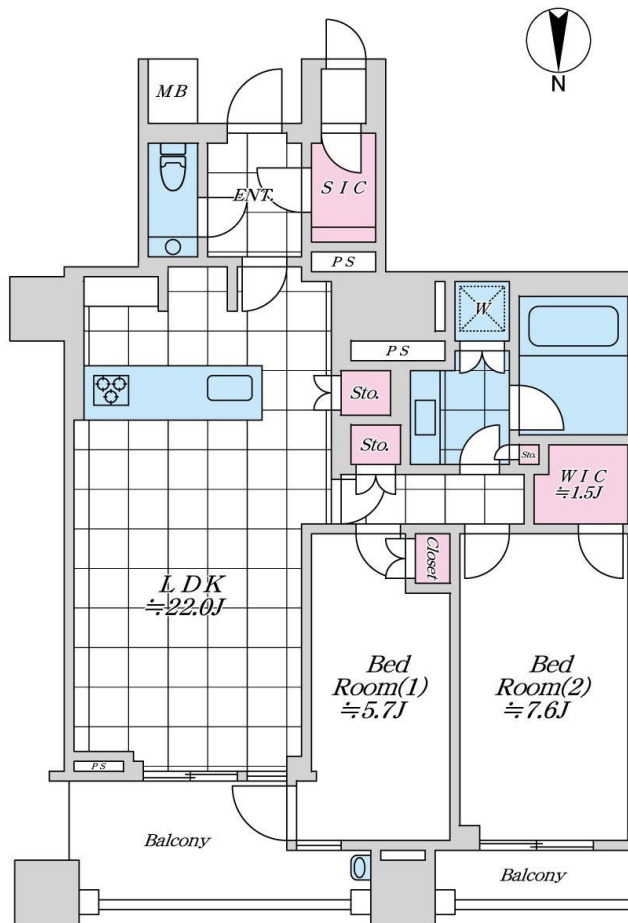
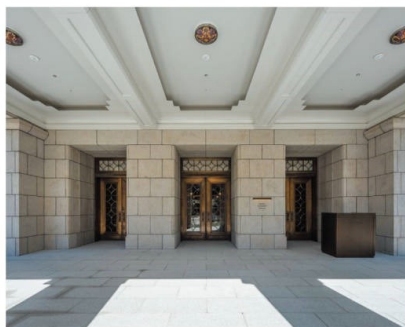
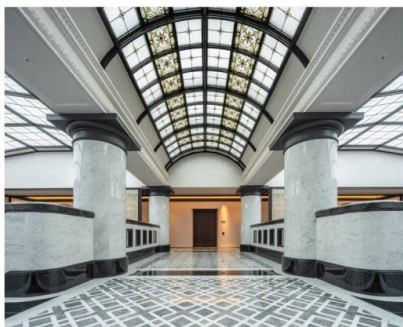
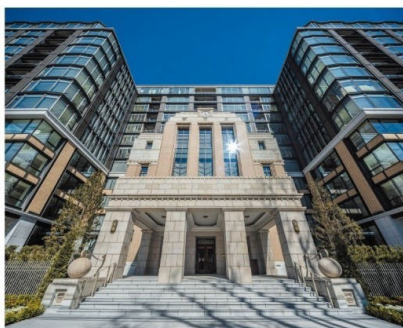


三田ガーデンヒルズパークマンション棟 407号室

間取り/2LDK
専有面積/80.03㎡
バルコニー/12.21㎡

52,900万円

販売価格 **51,900** (税込) 万円

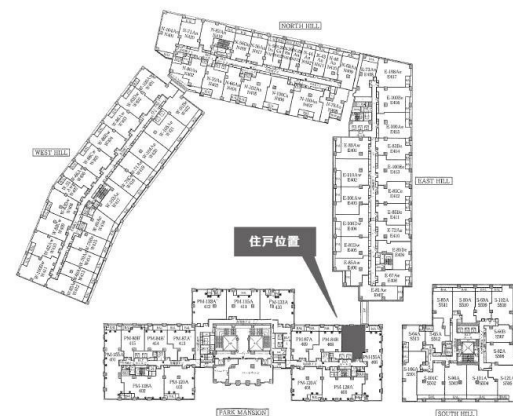


交通

- 東京メトロ南北線 『麻布十番』 駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線 『麻布十番』 駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線 『赤羽橋』 駅 徒歩 7 分

物件ポイント

- パークマンション棟・築後未入居住戸
- 帝国ホテルと提携したコンシェルジュ
- バトラーサービス利用可能
- 会員制(プール・フィットネス・応接)利用可能
- 三井不動産レジデンシャル(株)・三井不動産レジデンシャル(株)三菱地所レジデンス旧分譲
- 大成建設(株)施工



物件概要

Outline

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| ■ 所在地:東京都港区三田1丁目4-60(住居表示) | ■ 土地権利:所有権 |
| ■ 土地面積:25,246.57㎡ | ■ 共有持分:9,271,895分の8,003 |
| ■ 用途地域:第2種住居地域 | ■ 所在階:4階 |
| ■ バルコニー:12.21㎡ | ■ 専有面積:80.03㎡ |
| ■ 規模:地上14階地下2階建 | ■ 間取り:2LDK |
| ■ 建築年月:2024年12月 | ■ 総戸数:1,002戸 |
| ■ 施工会社:大成建設(株) | ■ 構造:鉄筋コンクリート造 |
| ■ 管理形態:全部委託 | ■ 分譲会社:三井不動産レジデンシャル(株)・三井不動産レジデンス |
| ■ PM棟管理費:58,980円 | ■ 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株) |
| ■ インターネット接続料:1,430円 | ■ 管理人状況:日勤管理 |
| ■ ガス:都市ガス | ■ 全体管理費:56,660円 |
| ■ 給水:公営水道 | ■ 全体修繕積立金:16,250円 |
| ■ バイク置場:空無 10,000円/月額 | ■ PM棟修繕積立金:11,040円 |
| ■ 現況:空室 | ■ 管理費等合計:144,360円 |
| | ■ E V:有 |
| | ■ 電気:一括受電方式でない |
| | ■ 排水:水・公共下水 |
| | ■ 駐車場:空無 50,000~80,000円/月額 |
| | ■ 駐輪場:空有 200~1,000円/月額 |
| | ■ 引渡:相談 |
| | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

※前回公開しました物件No.06620156
2月度登録の価格54,900万円を変更しました



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 **長井 080-3316-6830**
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。