

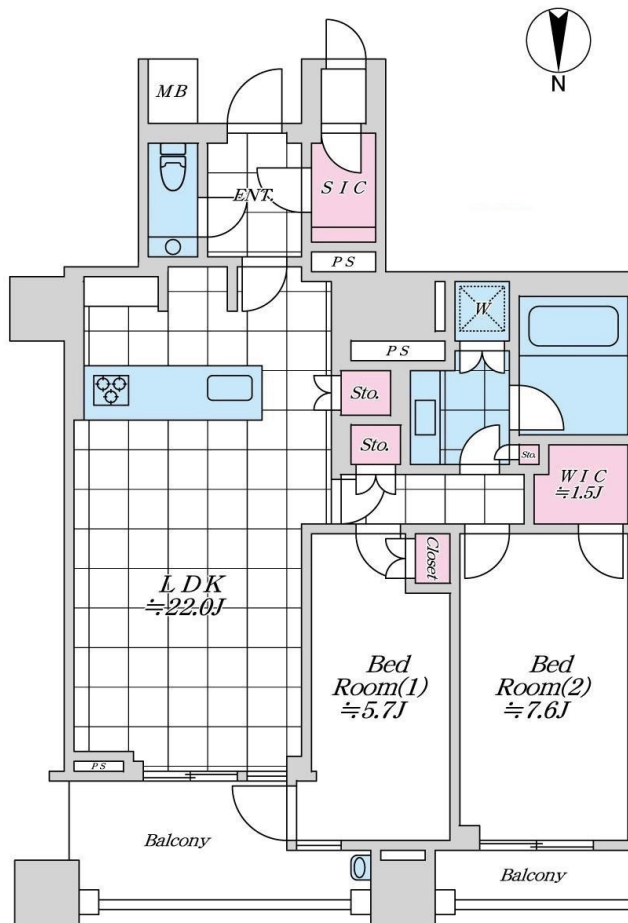
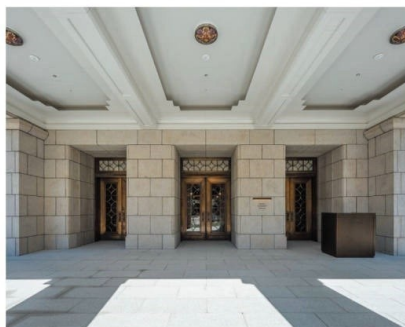
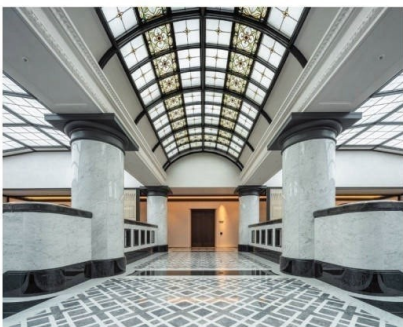
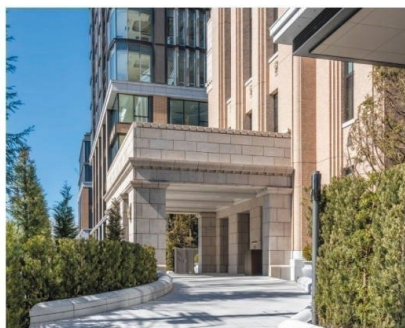
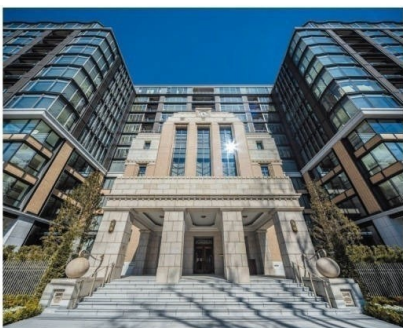


三田ガーデンヒルズパークマンション棟 407号室

間取り/2LDK
専有面積/80.03㎡
バルコニー/12.21㎡

51,900万円

販売価格 **50,900** (税込) 万円

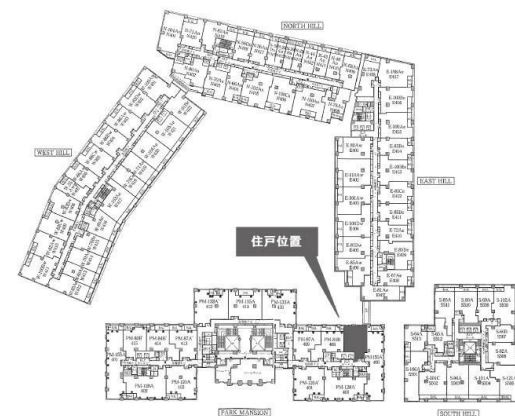


交通

- 東京メトロ南北線 『麻布十番』 駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線 『麻布十番』 駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線 『赤羽橋』 駅 徒歩 7 分

物件ポイント

- パークマンション棟・築後未入居住戸
- 帝国ホテルと提携したコンシェルジュ
- バトラーサービス利用可能
- 会員制(プール・フィットネス・応接)利用可能
- 三井不動産レジデンシャル(株)・三井不動産レジデンシャル(株)三菱地所レジデンス旧分譲
- 大成建設(株)施工



物件概要		Outline
■ 所 在:東京都港区三田1丁目4-60(住居表示)	■ 土地権利:所有権	
■ 土地面積:25,246.57㎡	■ 共有持分:9,271,895分の8,003	
■ 用途地域:第2種住居地域	■ 所在 階:4階	
■ バルコニー:12.21㎡	■ 専有面積:80.03㎡	
■ 規 模:地上14階地下2階建	■ 間 取:2LDK	
■ 建築年月:2024年12月	■ 総 戸 数:1,002戸	
■ 施工会社:大成建設(株)	■ 構 造:鉄筋コンクリート造	
■ 管理形態:全部委託	■ 分譲会社:三井不動産レジデンシャル(株)・三井不動産レジデンス	
■ P M棟管理費:58,980円	■ 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株)	
■ インターネット接続料:1,430円	■ 管理人状況:日勤管理	
■ ガ ス:都市ガス	■ 全体管理費:56,660円	
■ 給 水:公営水道	■ 全体修繕積立金:17,870円	
■ バイク置場:空無 10,000円/月額	■ P M棟修繕積立金:12,150円	
■ 現 況:空室	■ 管理費等合計:144,360円	
	■ E V:有	
	■ 電 気:一括受電方式でない	
	■ 排 水:公営下水道	
	■ 駐 車 場:空無 50,000~80,000円/月額	
	■ 駐 輪 場:空有 200~1,000円/月額	
	■ 引 渡:相談	
	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

※前回公開しました物件No.06620156
2月度登録の価格54,900万円を変更しました



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。