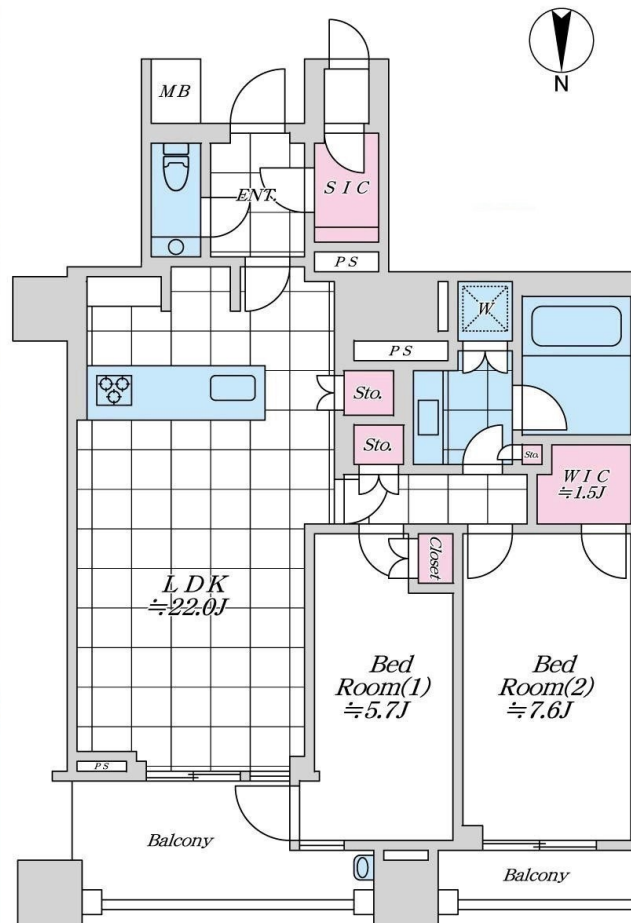
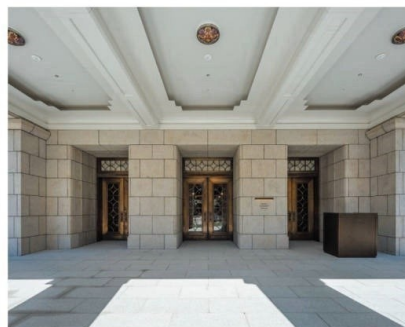
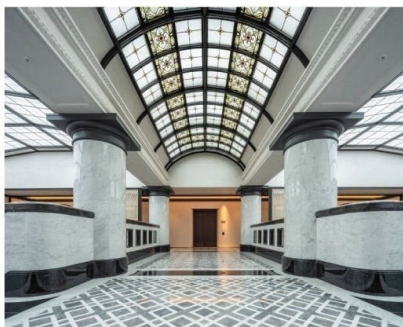
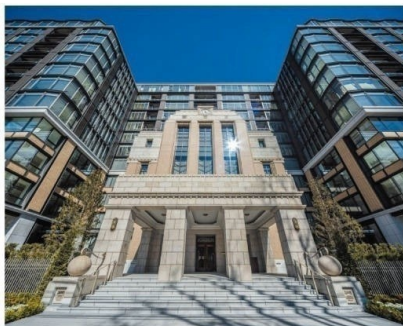




三田ガーデンヒルズ パークマンション棟 407号室

間取り／2LDK
専有面積／80.03㎡
バルコニー／12.21㎡

販売価格 **48,998** (税込) 万円

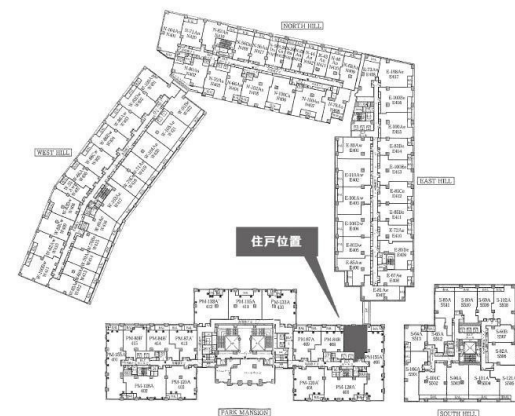


交通

- 東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩 7 分
- 都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩 7 分

物件ポイント

- パークマンション棟・築後未入居住戸
- 帝国ホテルと提携したコンシェルジュ
- バトラーサービス利用可能
- 会員制(プール・フィットネス・応接)利用可能
- 三井不動産レジデンシャル(株)・三井不動産レジデンシャル(株)三菱地所レジデンス旧分譲
- 大成建設(株)施工



物件概要

■ 所 在: 東京都港区三田1丁目4-60(住居表示)	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積: 25,246.57㎡	■ 共有持分: 9,271,895分の8,003
■ 用途地域: 第2種住居地域	■ 所在階: 4階
■ バルコニー: 12.21㎡	■ 専有面積: 80.03㎡
■ 規模: 地上14階地下2階建	■ 間取り: 2LDK
■ 建築年月: 2024年12月	■ 総戸数: 1,002戸
■ 施工会社: 大成建設(株)	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 管理形態: 全部委託	■ 分譲会社: 三井不動産レジデンシャル(株)・三井不動産レジデンス
■ PM棟管理費: 58,980円	■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
■ インターネット接続料: 1,430円	■ 管理人状況: 日勤管理
■ ガス: 都市ガス	■ 全体管理費: 56,660円
■ 給水: 公営水道	■ 全体修繕積立金: 17,870円
■ バイク置場: 空無 10,000円/月額	■ PM棟修繕積立金: 12,150円
■ 現況: 空室	■ 管理費等合計: 144,360円
	■ E V: 有
	■ 電気: 一括受電方式でない
	■ 排水: 公営下水道
	■ 駐車場: 空無 50,000～80,000円/月額
	■ 駐輪場: 空有 200～1,000円/月額
	■ 引渡相談
	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

※前回公開しました物件No.06620156
2月度登録の価格54,900万円を変更しました



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

