

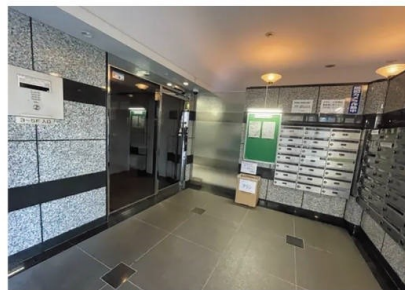
- ◆6階南東角部屋! 1LDK×18.59㎡のウッドデッキルーフバルコニー!
- ◆都営三田線「西巢鴨」駅徒歩6分! JR山手線「巢鴨」駅徒歩圏内!
- ◆安心のエントランスオートロック! ◆眺望良好(スカイツリービュー)



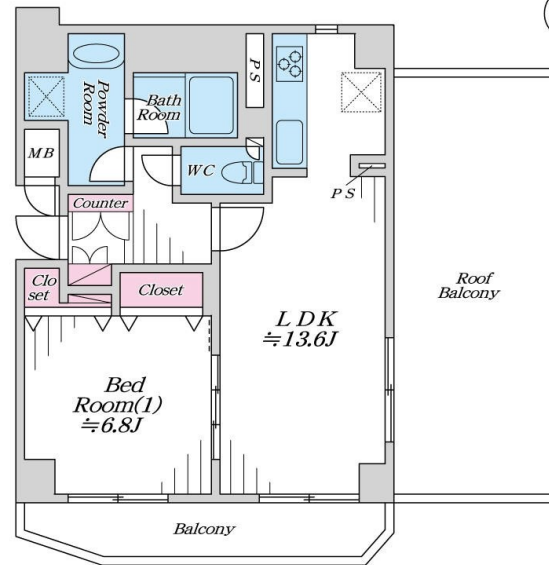
▲外観



▲エントランス



▲エントランス2



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 都営三田線『西巢鴨』駅 徒歩6分
- JR山手線・都営三田線『巢鴨』駅 徒歩13分
- 都電荒川線『新庚申塚』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年1月31日完工)
- 本物件1階はまいばすけっと巢鴨5丁目店
- 巢鴨地蔵通商店街まで徒歩5分(約300m)
- 3駅3路線利用可能で交通アクセス良好

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(EIDA製)
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニコープ巢鴨店まで徒歩2分(約100m)
- ◆ファミリーマート西巢鴨三丁目店まで徒歩4分(約290m)
- ◆ローソン巢鴨四丁目店まで徒歩6分(約460m)
- ◆DAISOくすりの福太庚申塚店まで徒歩5分(約400m)
- ◆白鳩幼稚園まで徒歩6分(約470m)
- ◆西ヶ原南保育園まで徒歩7分(約540m)
- ◆朝日小学校まで徒歩3分(約170m)
- ◆巢鴨北中学校まで徒歩6分(約420m)

物件概要

■所 在 東京都豊島区巢鴨5-16-5	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,043.83㎡	■共有持分:5,097/489,825	■用途地域:商業地域・第1種住居地域
■所 在 階:6階	■専有面積:50.97㎡(壁芯)	■バルコニー:6.60㎡	■ルーフバルコニー:18.59㎡	■間 取 り:1LDK
■総 戸 数:89戸	■規 模:地下1階付地上14階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成5年9月	■分譲会社:平和不動産・蝶理不動産
■施工会社:練松村組	■管理会社:練東急コミュニティ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額13,800円
■修繕積立金:月額13,470円	■エレベーター:2基	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共有水	■駐 車 場:無	■バイク置場:無	■駐 輪 場:空有 500円/月額(令和8年1月現在)	
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline

