



リーデンススクエア千葉 1108号室

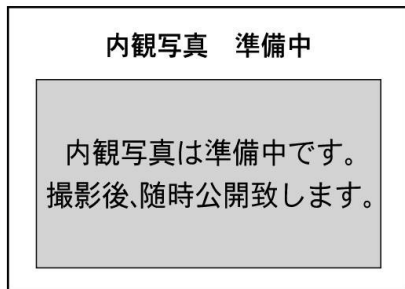
間取り/2LDK
専有面積/57.14㎡
バルコニー/8.48㎡

販売価格 **3,498** (税込) 万円

- ◆12階部分南東向き住戸につき陽当り・通風良好
- ◆8路線が乗り入れるビッグターミナル「千葉」駅まで徒歩9分
- ◆総戸数126戸のビッグコミュニティ ◆ペット飼育可(飼育細則有)



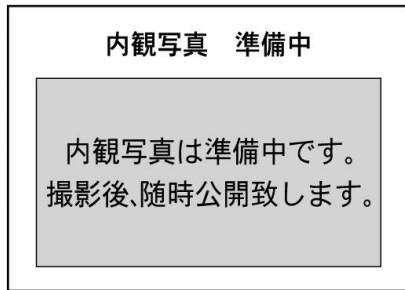
▲外観



▲リビング

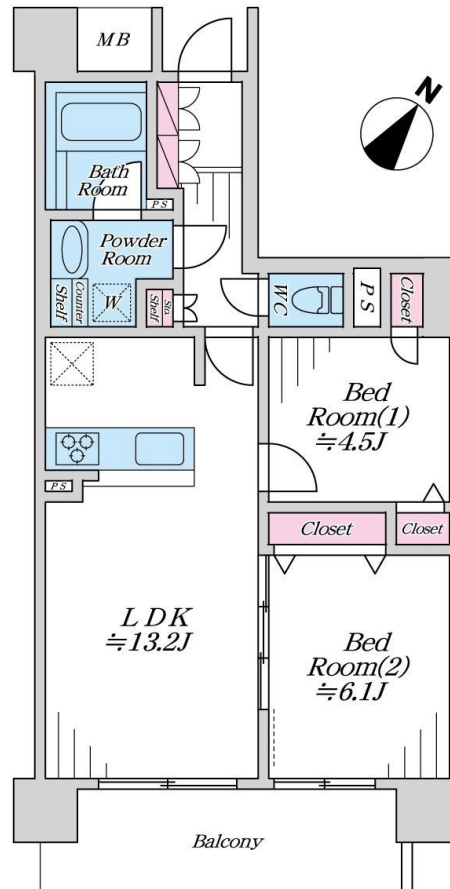


▲エントランス



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所 在: 千葉県千葉市中央区新宿2-6-14	■ 土地権利: 所有権	■ 土地権利: 所有権	
■ 土地面積: 1,768.6㎡(公簿)	■ 共有持分: 593/100,000	■ 用途地域: 商業地域	
■ 所 在 階: 11階	■ 専有面積: 57.14㎡(壁芯)	■ バルコニー: 8.48㎡	
■ 間 取: 2LDK	■ 総 戸 数: 126戸	■ 規 模: 15階建	
■ 構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 2002年4月	■ 建築年月: 2002年4月	
■ 分譲会社: 藤和不動産株式会社、エフ・ティー都市開発株式会社	■ 施工会社: 飛鳥建設株式会社	■ 施工会社: 飛鳥建設株式会社	
■ 管理会社: 日本ハウズイング株式会社	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理形態: 全部委託	
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管 理 費: 7,700円/月額	■ 修繕積立金: 10,090円/月額	
■ CATV視聴料: 540円/月額	■ 自治会費: 200円/月額	■ E V: 有 ■ ガ ス: 都市ガス	
■ 電 気: 一括受電方式でない ■ 給 水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 排水: 公共下水	
■ 駐 車 場: 空有 11,000~29,000円/月額	■ バイク置場: 空有 1,000円/月額	■ バイク置場: 空有 1,000円/月額	
■ 駐 輪 場: 空有 200~400円/月額	■ 現 況: 空室 ■ 引 渡: 相談	■ 現 況: 空室 ■ 引 渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR総武線『千葉』駅 徒歩9分
- 京成千葉線『千葉中央』駅 徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年2月15日完工)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室収納付き、共用スペース収納もあり
- 遮音性・断熱性に優れた二重床

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆リブレ京成千葉中央店まで徒歩6分(約450m)
- ◆ダイエーグレース千葉中央店まで徒歩9分(約690m)
- ◆ファミリーマート千葉新宿店まで徒歩2分(約160m)
- ◆ファミリーマート千葉中央店まで徒歩4分(約280m)
- ◆マツモトキヨシ千葉中央ミオ1店まで徒歩4分(約290m)
- ◆そごう千葉店まで徒歩8分(約630m)
- ◆双葉幼稚園まで徒歩6分(約450m)
- ◆ひなたぼっこ保育園まで徒歩2分(約150m)
- ◆新宿小学校まで徒歩6分(約450m)
- ◆新宿中学校まで徒歩12分(約920m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

