



レクセルマンション中神第2 203号室

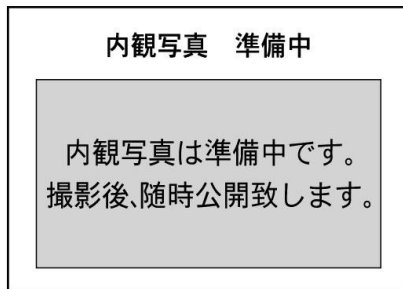
間取り／2LDK
専有面積／59.57㎡
バルコニー／9.00㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

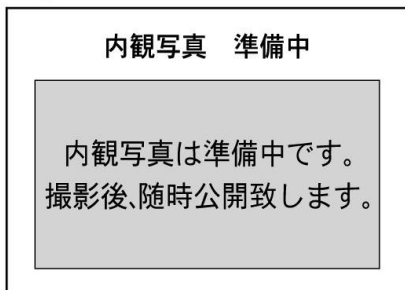
- ◆南西向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆ブラウンとベージュのタイルを基調とした外観



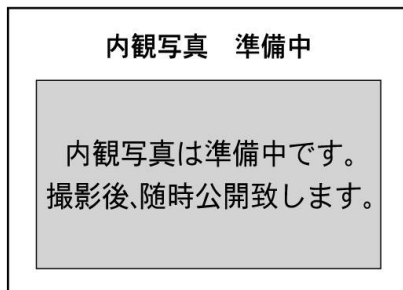
▲外観



▲リビング

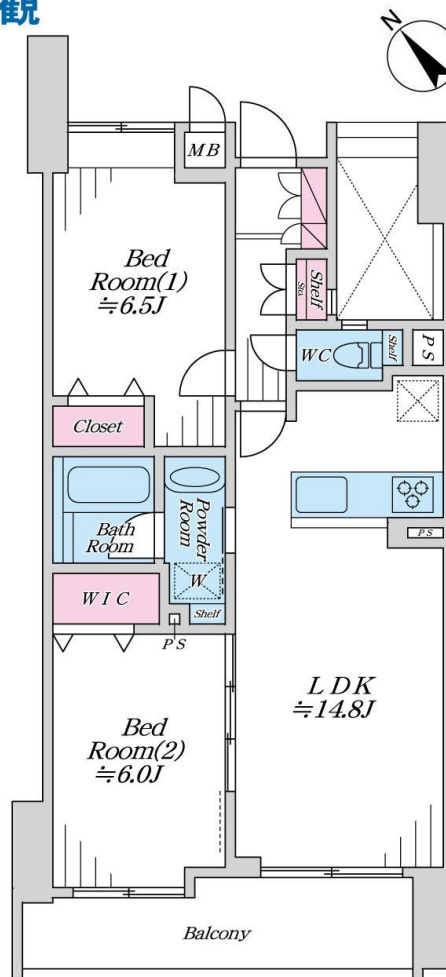


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:東京都昭島市宮沢町517-4	■土地権利:所有権	■土地面積:1,655.56㎡(公簿)	
■共有持分:5,957/280,498	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:2階	
■専有面積:59.57㎡(壁芯)	■バルコニー:9.00㎡	■間 取 り:2LDK	
■総 戸 数:42戸	■規 模:地下1階付地上6階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	
■建築年月:平成10年3月	■分譲会社:扶桑レクセル株式会社	■施工会社:大木建設株式会社	
■管理会社:株式会社大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	
■管 理 費:8,500円/月額	■修繕積立金:15,850円/月額	■E V:有	
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 12,000円/年額※年1回徴収		
■バイク置場:空有 50cc未満7,200円/年額 50cc以上12,000円/年額※年1回徴収	■駐 輪 場:空有 3,600円/年額※年1回徴収	■現 況:空室	■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR 青梅線 『中 神』 駅 徒歩11分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年2月14日完工)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1416タイプのゆったり型のユニットバス
- 耐震性・遮音性に配慮した約180mmの戸境壁

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆エコスタIRAYA昭島店まで徒歩9分(約710m)
- ◆ライフ東砂店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ファミリーマート昭島中神町新畑店まで徒歩6分(約420m)
- ◆ファミリーマート昭島諏訪松中通り店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ザ・ビッグ昭島店薬局まで徒歩6分(約420m)
- ◆ザ・ビッグ昭島店まで徒歩6分(約420m)
- ◆きよし幼稚園まで徒歩5分(約351m)
- ◆むさしの保育園まで徒歩7分(約560m)
- ◆武蔵野小学校まで徒歩11分(約810m)
- ◆瑞雲中学校まで徒歩10分(約760m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

