



グランシティユーロコート赤羽 108号室

間取り/3LDK
 専有面積/71.53㎡
 オープンエアリビング/8.55㎡
 プライベートガーデン/6.16㎡
 テラス/4.31㎡

販売価格 **7,998** (税込) 万円

- ◆ペットと暮らせるマンション!!◆2026年1月オープンエアリビング新設!!
- ◆駐車場1台分 専用使用権有(機械式/無料)◆駐輪場2台分 専用使用権有(無料)
- ◆北区初!小中一貫校[都の北学園]学区!!(2024年開校)

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜東北線・埼京線・宇都宮線 『赤羽』 駅 徒歩12分
- 南 北 線 『志茂』 駅 徒歩8分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月末完工)
- イオンスタイルまで徒歩2分(8:00~22:00)
Starbucks Coffee/Can★Do 等
- スーパーカスミまで徒歩1分(1/23新規OPEN)
McDonald's/ベーカリーコーナー 等

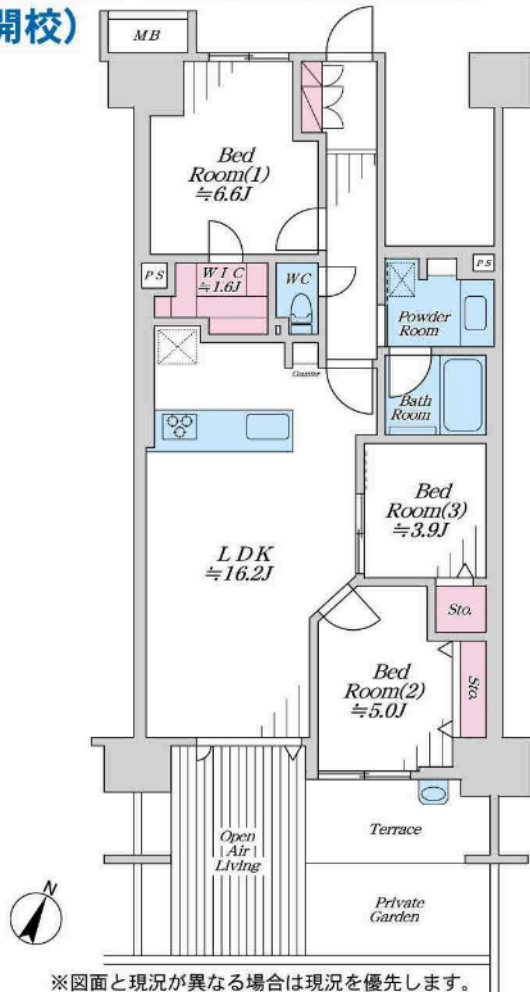
新規リノベーション内容

Planner/Imai

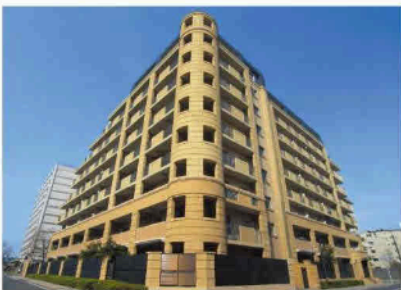
- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イオンスタイル赤羽まで徒歩2分(約130m)
- ◆ローソンストア100志茂一丁目まで徒歩10分(約800m)
- ◆カスミ赤羽神谷店まで徒歩1分(約80m)
- ◆北区立北運動場まで徒歩1分(約30m)
- ◆志茂町公園まで徒歩3分(約180m)
- ◆元氣ぶらさまで徒歩5分(約350m)
- ◆都の北学園まで徒歩4分(約300m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所在地:東京都北区神谷3-13-7	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)2,823.38㎡	■所在階:1階
■共有持分:7,153/544,625	■用途地域:準工業地域	■土地面積(壁芯):71.53㎡	■専有面積:71.53㎡(壁芯)
■オープンエアリビング面積:8.55㎡	■プライベートガーデン面積:6.16㎡	■総戸数:75戸	■建築年月:2006年2月
■テラス面積:4.31㎡	■間取り:3LDK	■分譲会社:日本総合地所購	■管理会社:大和地所コミュニティライフ㈱
■構造:鉄筋コンクリート造9階建	■施工会社:榊長谷工コーポレーション	■管理費:月額19,030円	■修繕積立金:月額22,890円
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日動管理	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■その他費用:1,540円	■エレベーター:有	■駐車場:専用使用権有 機械式	■駐輪場:専用使用権有 1住戸2台分
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。
■バイク置場:空9台 1,200円/月額(令和8年1月現在)			
■現況:空室			



売買取業二部 課長
 松永 080-3258-7880
 matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

