



ホームタウン松木16号棟 304号室

間取り/4LDK

専有面積/97.26㎡

バルコニー/10.01㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年4月上旬完工予定)
- ◆ペット飼育可能(1住戸1匹まで)※細則あり
- ◆3階南向き住戸、視界を遮る建物も無く陽当たり通風良好!



▲外観



▲眺望

内観写真 準備中

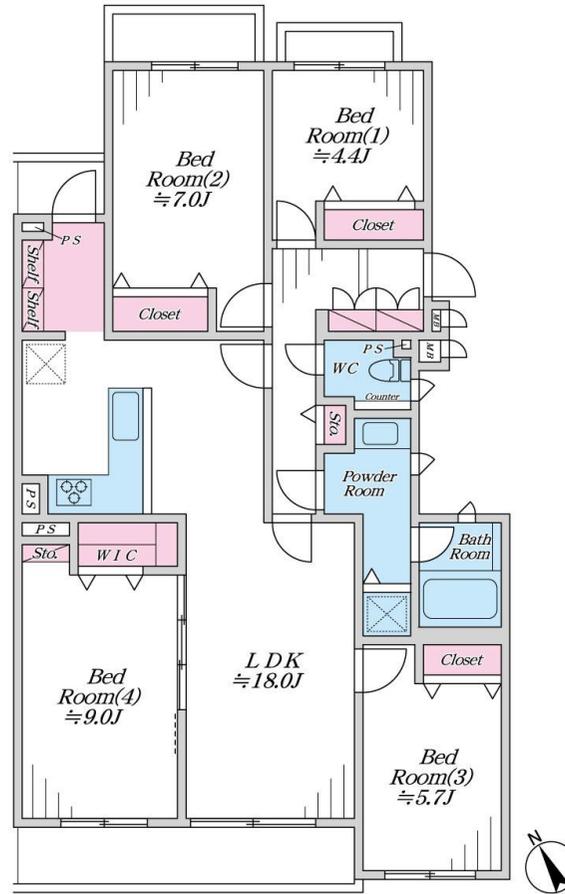
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 相模原線 『京王堀之内』 駅 徒歩14分
- 相模原線 『南大沢』 駅 徒歩20分

物件ポイント

- 4LDKのゆとりある暮らし
- LDK横の3枚引きを開けて洋室とつなげることで広々とした3LDKとしてもお使いいただけます
- 使いやすいL型キッチンの横には収納スペースも設けています
- 各居室と廊下に収納あり

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン八王子松木店まで徒歩4分(約280m)
- ◆このみ保育園まで徒歩6分(約460m)
- ◆まつの木まで徒歩13分(約990m)
- ◆松木小学校まで徒歩5分(約330m)
- ◆松木中学校まで徒歩10分(約730m)
- ◆松木川端公園まで徒歩4分(約310m)
- ◆えのき公園まで徒歩8分(約620m)
- ◆蓮生寺公園まで徒歩9分(約670m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 東京都八王子市松木431-3	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 13,329.91㎡
■ 共有持分: 9,349/717,999	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ 所在階: 3階
■ 専有面積: 97.26㎡(壁芯)	■ バルコニー: 10.01㎡	■ 間取り: 4LDK
■ 規模: 4階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 総戸数: 71戸
■ 建築年月: 1985(昭和60)年7月	■ 分譲会社: 旧住宅・都市設備公社	■ 管理会社: 日本総合住生活動
■ 管理形態: 一部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額9,000円
■ エレベーター: 無	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 有 1,000円/月額 ※1
■ バイク置場: 有 無料 ※1	■ 駐輪場: 有 無料 ※1	■ 現況: 空室
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※火災保険+地震保険: 27,006円/年 ※1空き状況は管理会社に要確認		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。