

- ◆新規内装リノベーション(令和8年5月上旬完成予定)
- ◆南麻布アドレスの庭付き角住戸!
- ◆2路線利用可能「麻布十番」駅から徒歩7分!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

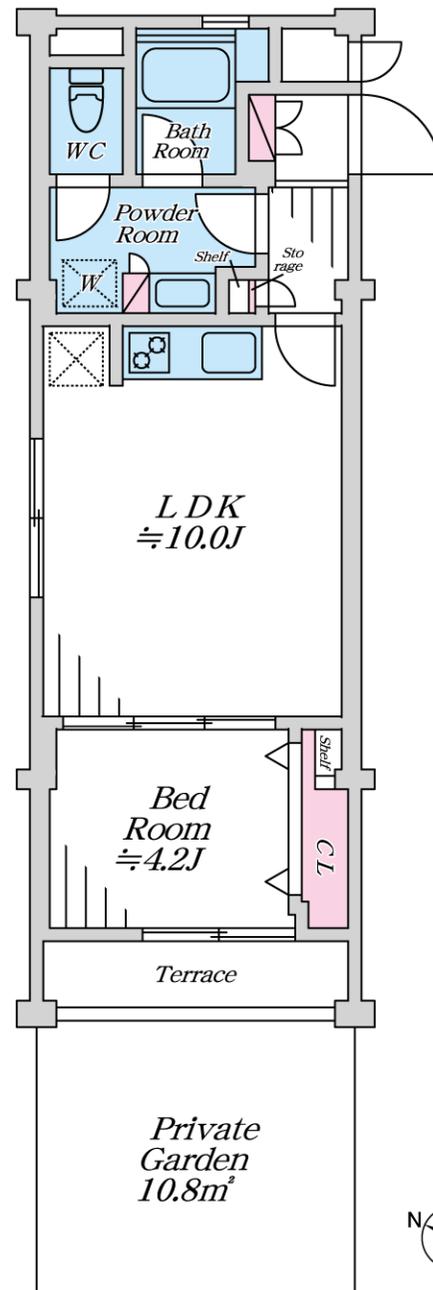
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

交通

- 東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩7分
- 都営三田線
『白金高輪』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 2017年大規模修繕済みマンション
- 投資用としてもご検討ください!

新規リノベーション

Planner/Imai

- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 廊下・LDK・洋室 フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追い焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆麻布山幼稚園まで徒歩7分(約550m)
- ◆まなびの森保育園麻布十番まで徒歩2分(約140m)
- ◆東町小学校まで徒歩4分(約280m)
- ◆六本木中学校まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆ナチュラルローソン南麻布二丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆ローソン港南麻布店まで徒歩3分(約210m)
- ◆まいばすけっと南麻布古川橋店まで徒歩7分(約490m)
- ◆南麻布二郵便局まで徒歩6分(約430m)
- ◆麻布黒美水温泉 竹の湯まで徒歩2分(約120m)

物件概要 Outline

<ul style="list-style-type: none"> ■ 所在地:東京都港区南麻布1-9-8 ■ 共有持分:117/10,000 ■ 専有面積:39.96㎡(壁芯) ■ 総戸数:72戸 ■ 建築年月:1969年(昭和44年)8月 ■ 管理会社:グローブシップ㈱ ■ 管理費:月額9,100円 ■ ガス:都市ガス ■ 排水:公共下水 ■ 駐輪場:有 無償 ※2 ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地権利:所有権 ■ 用途地域:準工業地域 ■ テラス面積:8.61㎡ ■ 規模:地上8階建 ■ 分譲会社:ニチモ㈱ ■ 管理形態:全部委託 ■ 修繕積立金:月額11,000円 ■ 電気:東京電力 ■ 駐車場:有 35,000円/月額 ※2 ■ 現況:空室 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地面積(公簿):1,307.79㎡ ■ 所在階:1階 ■ 間取り:1LDK ■ 構造:鉄骨造陸屋根 ■ 施工会社:ニチモプレハブ㈱ ■ 管理人状況:巡回管理 ※1 ■ E V:有 ■ 給水:公営水道 ■ バイク置場:有 1,000円/月額 ※2 ■ 引渡:相談
---	---	--

※1 現地管理員なし ※2 空き状況は管理会社に要確認

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp
 取引態様:代理
 手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。