

間取り/1LDK  
 専有面積/39.96㎡  
 テラス/8.61㎡  
 専用庭/10.80㎡

販売価格 **4,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年5月上旬完成予定)
- ◆南麻布アドレスの庭付き角住戸!
- ◆2路線利用可能「麻布十番」駅から徒歩7分!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

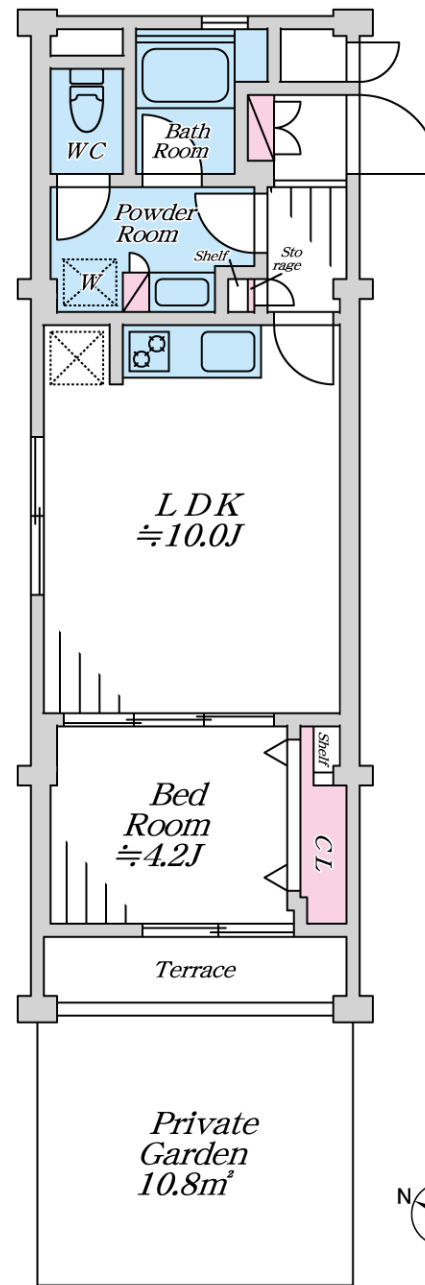
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

### 交通

- 東京メトロ南北線・都営大江戸線  
**『麻布十番』駅 徒歩7分**
- 都営三田線  
**『白金高輪』駅 徒歩13分**

### 物件ポイント

- 2017年大規模修繕済みマンション
- 投資用としてもご検討ください!

### 新規リノベーション

Planner/Imai

- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 廊下・LDK・洋室 フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追い焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆麻布山幼稚園まで徒歩7分(約550m)
- ◆まなびの森保育園麻布十番まで徒歩2分(約140m)
- ◆東町小学校まで徒歩4分(約280m)
- ◆六本木中学校まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆ナチュラルローソン南麻布二丁目店まで徒歩3分(約170m)
- ◆ローソン港南麻布店まで徒歩3分(約210m)
- ◆まいばすけっと南麻布古川橋店まで徒歩7分(約490m)
- ◆南麻布二郵便局まで徒歩6分(約430m)
- ◆麻布黒美水温泉 竹の湯まで徒歩2分(約120m)

### 物件概要

■所在地:東京都港区南麻布1-9-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,307.79㎡
■共有持分:117/10,000	■用途地域:準工業地域	■所在階:1階
■専有面積:39.96㎡(壁芯)	■テラス面積:8.61㎡	■間取り:1LDK
■総戸数:72戸	■規模:地上8階建	■構造:鉄骨造陸屋根
■建築年月:1969年(昭和44年)8月	■分譲会社:ニチモ㈱	■施工会社:ニチモプレハブ㈱
■管理会社:グローブシップ㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回管理 ※1
■管理費:月額9,100円	■修繕積立金:月額11,000円	■E V:有
■ガス:都市ガス	■電気:東京電力	■給水:公営水道
■排水:公共下水	■駐車場:有 35,000円/月額 ※2	■バイク置場:有 1,000円/月額 ※2
■駐輪場:有 無償 ※2	■現況:空室	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。		

※1 現地管理員なし ※2 空き状況は管理会社に要確認

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY

取引態様:代理  
 手数料:3%(税込)

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500

担当 西尾 080-9608-6471  
 nishio@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。