

- ◆給水管・給湯管・追焚き管の配管更新実施
- ◆5路線利用可能な「西船橋」駅まで徒歩13分



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

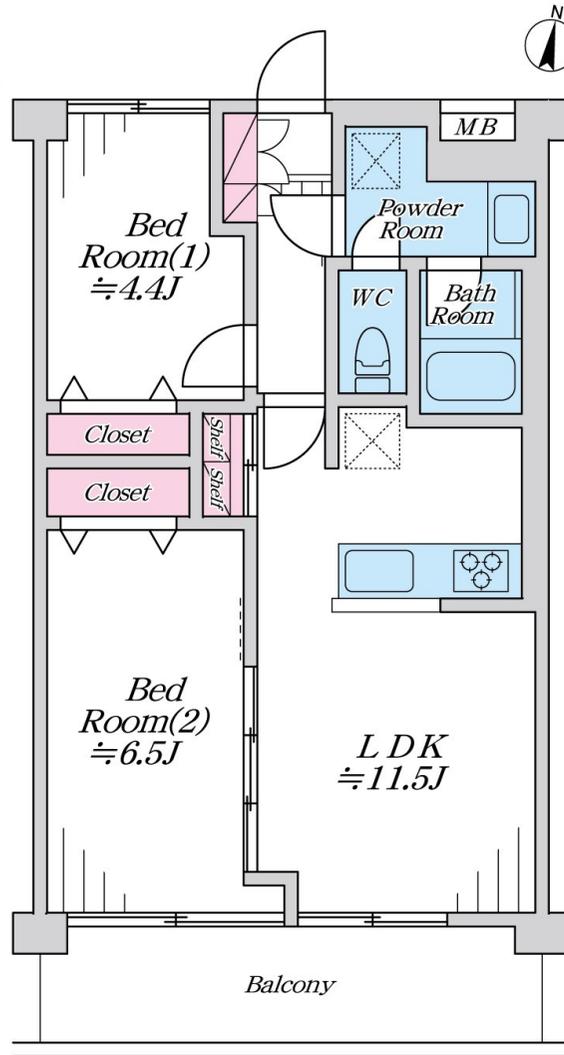
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■総武中央線、京葉線、武蔵野線、東京メトロ東西線、東葉高速線

『西船橋』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年2月28日完工予定)
- ご家族やお客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室収納付き

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー海神南店まで徒歩9分(約720m)
- ◆ベルクス西船橋店まで徒歩10分(約780m)
- ◆セブンイレブン船橋山野町店まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン船橋海神町南店まで徒歩10分(約780m)
- ◆くすりの福太郎船橋山野町店まで徒歩8分(約590m)
- ◆海神幼稚園まで徒歩11分(約860m)
- ◆たんぼ海神町南保育園まで徒歩4分(約290m)
- ◆海神南小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆海神中学校まで徒歩25分(約1,980m)

物件概要		Outline
■ 所在地:千葉県船橋市海神町南1-1673-2	■ 共有持分:5,096/138,046	■ 土地権利:所有権
■ 土地面積(公簿)910.09㎡	■ 専有面積:50.96㎡(壁芯)	■ 用途地域:第一種住居地域
■ 所在階:1階	■ 総戸数:28戸	■ バルコニー:7.84㎡
■ 間取り:2LDK	■ 建築年月:平成4年4月	■ 規模:地下1階3階建
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社:株式会社エヌティーコーポレーション	■ 分譲会社:株式会社佐藤組
■ 施工会社:株式会社佐藤組	■ 管理形態:全部委託	■ 管理費:9,200円/月額
■ 管理形態:全部委託	■ 修繕積立金:5,600円/月額	■ エレベーター:無
■ 修繕積立金:5,600円/月額	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道
■ 電気:一括受電方式でない	■ 駐車場:空無 12,000円/月額	■ バイク置場:空有 3,000円/月額
■ 駐車場:空無 12,000円/月額	■ 駐輪場:空有 無料(要ステッカー貼付)	■ 現況:空室
■ 駐輪場:空有 無料(要ステッカー貼付)	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡:相談

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。