

- ◆新規内装リノベーション(令和8年4月上旬完工予定)
- ◆9階角部屋のため日当たり・眺望・通風良好
- ◆駅まで平坦9分の好立地

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京急本線『京急新子安』駅 徒歩9分
- JR京浜東北線『新子安』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年4月上旬完工予定)
- インナーサッシ新規設置
- 収納力のあるWIC付
- 2駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- オートロック付きで安心のセキュリティ
- 不在時に荷物をお預かりできる宅配ボックス付き

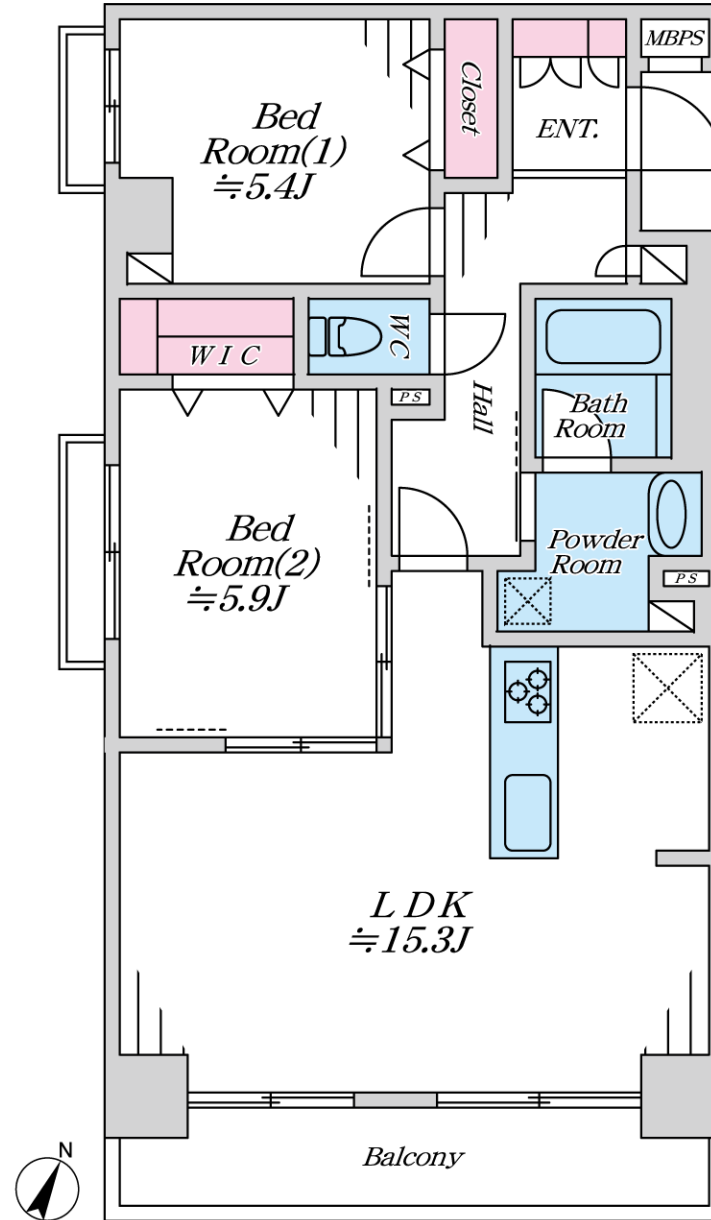
リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆子安小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆浦島丘中学校まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆ファミリーマート横浜子安通3丁目店まで徒歩8分(約610m)
- ◆オーケー新子安店まで徒歩11分(約850m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要 Outline

<ul style="list-style-type: none"> ■ 所在地: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3-378 ■ 土地面積(公簿): 956.58㎡ ■ 共有持分: 6,354/374,240 ■ 所在階: 9階 ■ 専有面積: 63.54㎡(壁芯) ■ 間取り: 2LDK ■ 総戸数: 100戸 ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■ 建築年月: 平成5年9月 ■ 分譲会社: 扶桑レクセル株式会社 ■ 管理会社: 大和ライフネクスト株式会社 ■ 管理形態: 全部委託 ■ 管理費: 月額9,800円 ■ 修繕積立金: 月額22,100円 ■ 管理状況: 日勤管理 ■ E/V: 有 ■ 電気: 一括受電方式でない ■ 給水: 公営水道 ■ 駐車場: 月額20,000円 ■ バイク置場: 原付月額600円、中型月額1,200円 ■ 駐輪場: 月額200円 ■ 現況: 空室 ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地権利: 所有権 ■ 用途地域: 商業地域 ■ バルコニー: 7.80㎡ ■ 規模: 地上11階建 ■ 分譲会社: 扶桑レクセル株式会社 ■ 管理形態: 全部委託 ■ 修繕積立金: 月額22,100円 ■ ガス: 都市ガス ■ 排水: 公共下水 ■ 引渡: 相談
---	---

株式会社アクロス・シティ 横浜支店
 AKROS-CITY
 担当 田邊 090-5791-1883
 tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。