

- ◆新規内装リノベーション(令和8年3月31日完工)
- ◆9階角部屋のため日当たり・眺望・通風良好
- ◆駅まで平坦9分の好立地



▲外観



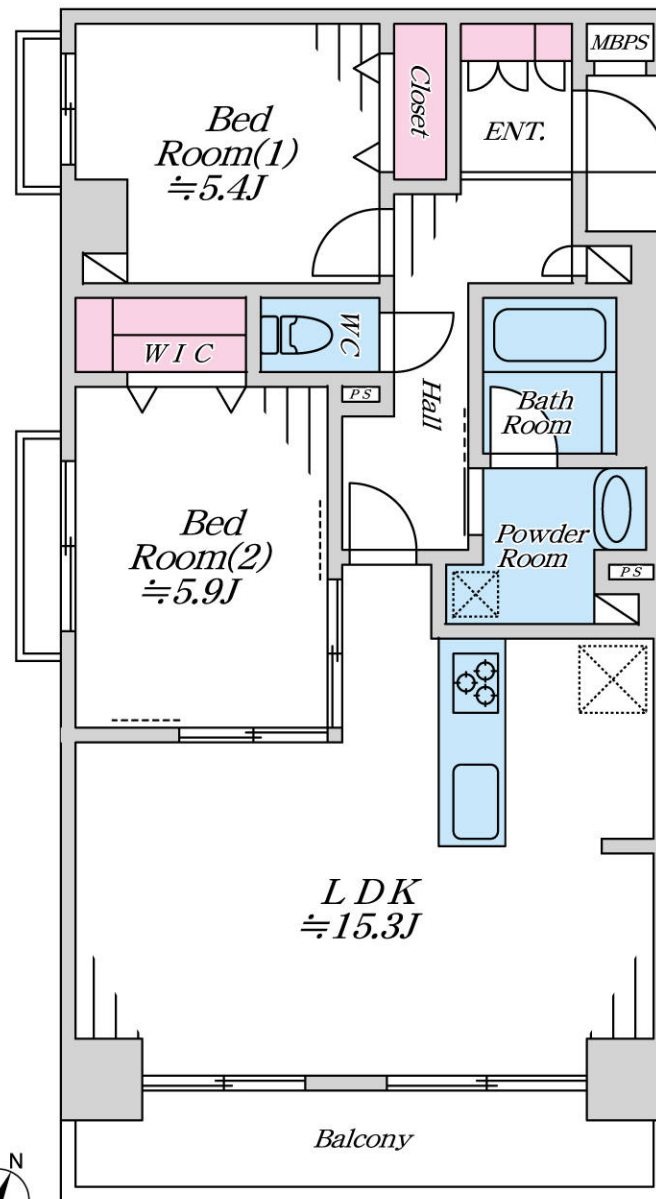
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 京急本線『京急新子安』駅 徒歩9分
- JR京浜東北線『新子安』駅 徒歩9分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月31日完工)
- インナーサッシ新規設置
- 収納力のあるWIC付
- 2駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- オートロック付きで安心のセキュリティ
- 不在時に荷物をお預かりできる宅配ボックス付き

### リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆子安小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆浦島丘中学校まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆ファミリーマート横浜子安通3丁目店まで徒歩8分(約610m)
- ◆オーケー新子安店まで徒歩11分(約850m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3-378	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 商業地域
■ 土地面積(公簿): 956.58㎡	■ 共有持分: 6,354/374,240	■ バルコニー: 7.80㎡
■ 所在階: 9階	■ 専有面積: 63.54㎡(壁芯)	■ 規模: 地上11階建
■ 間取り: 2LDK	■ 総戸数: 100戸	■ 分譲会社: 扶桑レクセル株式会社
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成5年9月	■ 管理形態: 全部委託
■ 施工会社: 真柄建設株式会社	■ 管理会社: 大和ライフネクスト株式会社	■ 修繕積立金: 月額22,100円
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額9,800円	■ ガス: 都市ガス
■ 町会費: 管理費に含まれる	■ E V: 有	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 現況: 空室
■ 駐車場: 空無: 月額20,000円	■ バイク置場: 原付1台空有 月額600円, 中型空無 月額1,200円	■ 引渡: 相談
■ 駐輪場: 空有: 月額200円	■ 現況: 空室	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店  
 AKROS-CITY  
 担当 田邊 090-5791-1883  
 tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626  
 FAX 045-264-6627  
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。