



レクセル新子安 903号室

間取り／2LDK
専有面積／63.54㎡
バルコニー／7.80㎡

販売価格 **4,448** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆9階角部屋のため日当たり・眺望・通風良好
- ◆駅まで平坦9分の好立地



▲外観



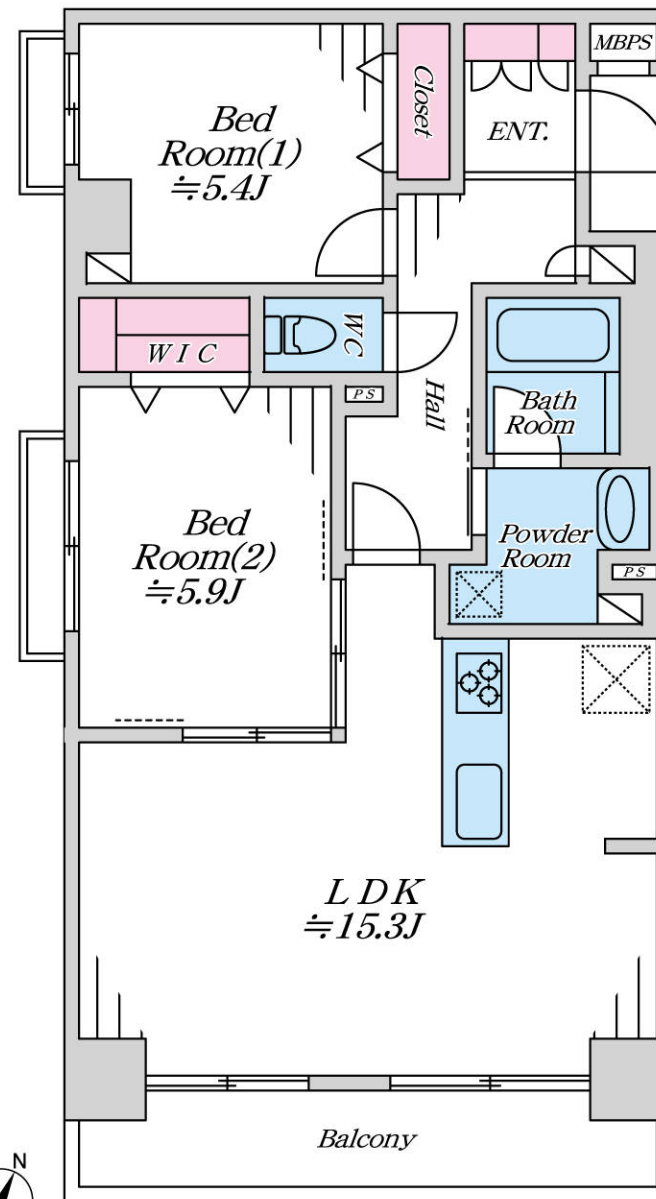
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京急本線『京急新子安』駅 徒歩9分
- JR京浜東北線『新子安』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- インナーサッシ新規設置
- 収納力のあるW.I.C付
- 2駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- オートロック付きで安心のセキュリティ
- 不在時に荷物をお預かりできる宅配ボックス付き

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆子安小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆浦島丘中学校まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆ファミリーマート横浜子安通3丁目店まで徒歩8分(約610m)
- ◆オーケー新子安店まで徒歩11分(約850m)

物件概要		Outline	
■所 在:神奈川県横浜市神奈川区子安通3-378	■土地権利:所有権	■共有持分:6,354/374,240	■用途地域:商業地域
■土地面積(公簿):956.58㎡	■専有面積:63.54㎡(壁芯)	■バルコニー:7.80㎡	■規模:地上11階建
■所 在 階:9階	■総戸数:100戸	■建築年月:平成5年9月	■分譲会社:扶桑レクセル株式会社
■間 取 り:2LDK	■管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■管理形態:全部委託	■修繕積立金:月額22,100円
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■管理費:月額9,800円	■ガス:都市ガス	■排水:公共下水
■施工会社:真柄建設株式会社	■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■バイク置場:原付1台空有 月額600円、中型空有 月額1,200円
■管理状況:日勤管理	■E V:有	■現 況:空室	■引 渡:相談
■町 会 費:管理費に含まれる			
■電 気:一括受電方式でない			
■駐 車 場:空有:月額20,000円			
■駐 輪 場:空有:月額200円			
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

