レクセル新子安 903号室

AKROS-CITY

間取り／2ＬＤＫ
専有面積／63.54㎡
バルコニー／7.80㎡

販売価格 **4,248**（税込）万円

◆新規内装リノベーション
◆9階角部屋のため日当たり･眺望･通風良好
◆駅まで平坦9分の好立地


▲外観

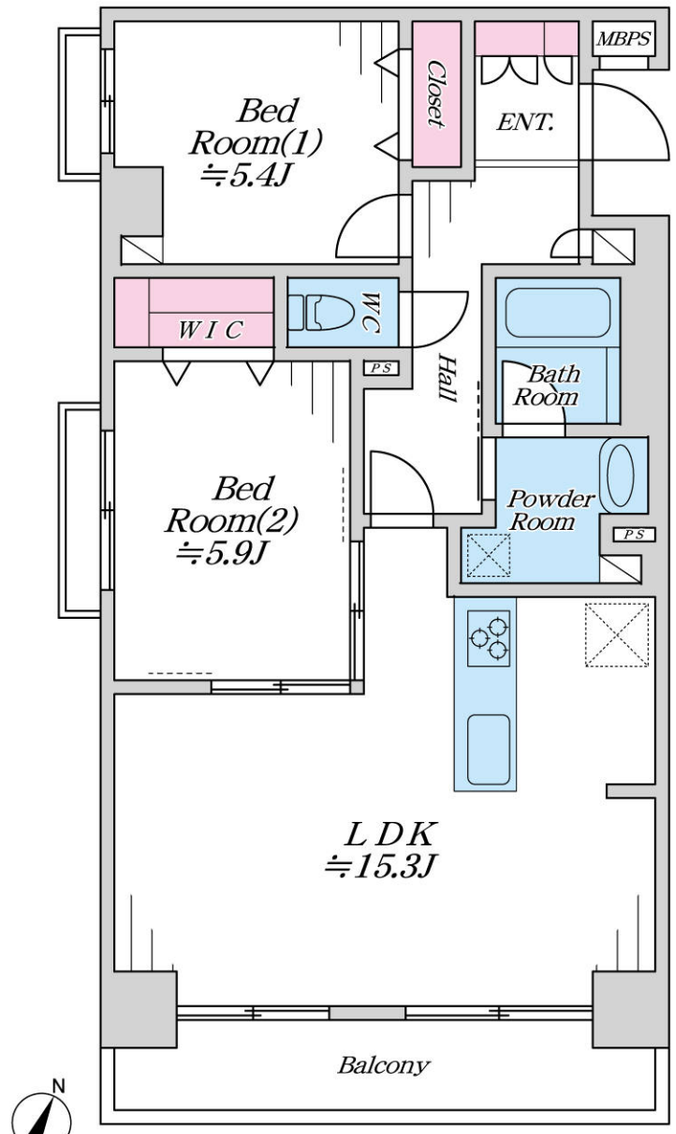

▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス

物件概要 Outline

■所　　在:神奈川県横浜市神奈川区子安通3-378	■共有持分:6,354/374,240	■土地権利:所有権
■土地面積:(公簿)956.58㎡	■専有面積:63.54㎡(壁芯)	■用途地域:商業地域
■所 在 階:9階	■総 戸 数:100戸	■バルコニー:7.80㎡
■間 取 り:2ＬＤＫ	■建築年月:平成5年9月	■規　　模:地上11階建
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■分譲会社:扶桑レクセル株式会社
■施工会社:真柄建設株式会社	■管 理 費:月額9,800円	■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理	■給　　水:公営水道	■修繕積立金:月額22,100円
■町 会 費:管理費に含まれる	■現　　況:空室	■ガ　　ス:都市ガス
■電　　気:一括受電方式でない		■排　　水:公共下水
■駐 車 場:空無:月額20,000円	■バイク置場:原付1台空有 月額600円､中型空無 月額1,200円	
■駐 輪 場:空有:月額200円		■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京 急 本 線『京急新子安』駅 徒歩9分
■ＪＲ京浜東北線『新 子 安』駅 徒歩9分

物件ポイント

●新規内装リノベーション
●インナーサッシ新規設置
●収納力のあるＷＩＣ付
●2駅2路線利用可能で交通アクセス良好
●オートロック付きで安心のセキュリティ
●不在時に荷物をお預かりできる宅配ボックス付き

リノベーション内容

Planner/Mura

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(追焚き管)
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆子安小学校まで徒歩18分(約1,400m)
◆浦島丘中学校まで徒歩29分(約2,300m)
◆ファミリーマート横浜子安通3丁目店まで徒歩8分(約610m)
◆オーケー新子安店まで徒歩11分(約850m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 田邉 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

右のQRコードから！
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

■情報公開日：2026.10.30 図面コード：6000926A 0669024 9－3