

- ◆新規内装リノベーション (令和8年3月29日完工予定)
- ◆41.74㎡の専用庭付き角住戸で3方向に開口部有
- ◆野村不動産(株)旧分譲/2025年6月大規模修繕工事完了



▲外観

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

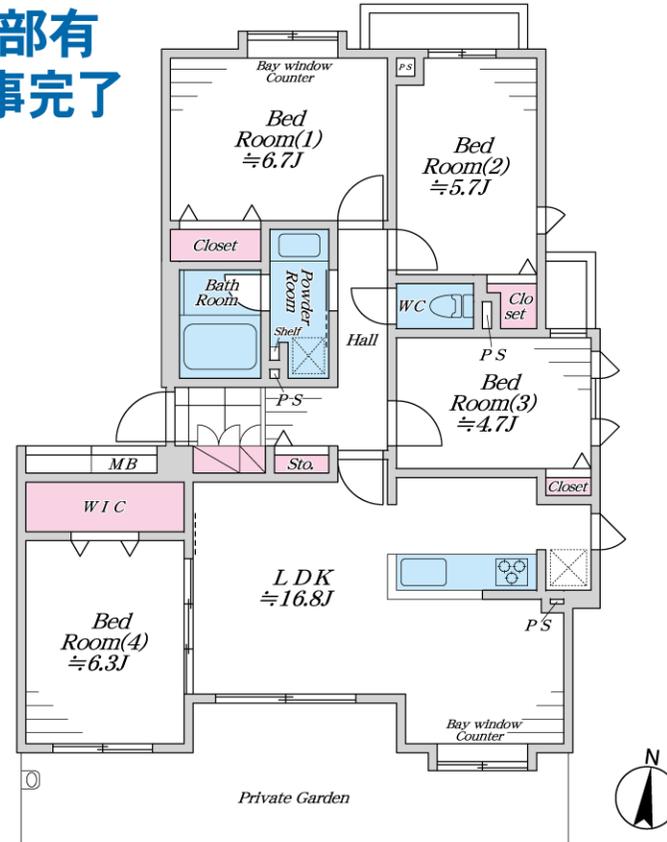
▲リビング

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武新宿線『花小金井』駅 徒歩13分
- 中央線『武蔵小金井』駅
 『花小金井5丁目』バス25分 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月29日完工予定)
- 幼児のいるご家庭でも安心安全の1階住戸
- 会話が聞き取りやすい人気の対面キッチン採用
- LDK隣接の洋室は3LDKとしても使用可能な3枚引き戸採用
- 各洋室に収納スペース有
- スーパーやコンビニ等の商業施設が至近で生活利便性良好

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン小平花小金井4丁目店まで徒歩2分(約140m)
- ◆トモズ花小金井店まで徒歩3分(約190m)
- ◆コープ花小金井店まで徒歩7分(約550m)
- ◆いなげや花小金井店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆島忠ホームズ小平店まで徒歩9分(約680m)
- ◆松清医院まで徒歩2分(約90m)
- ◆小平花小金井幼稚園まで徒歩7分(約510m)
- ◆Gakkenほいくえん花小金井まで徒歩5分(約380m)
- ◆小平第十一小学校まで徒歩8分(約600m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:小平市花小金井2丁目3-21	■ 土地権利:所有権	■ 面積(公簿):1,346.66㎡	■ 共有持分:3,986/100,000
■ 用途地域:第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域	■ 所在階:1階	■ 所在階:1階	■ 専有面積:87.91㎡(壁芯)
■ 専用庭面積:41.74㎡	■ 間取り:4LDK	■ 総戸数:29戸	■ 規模:地上5階建
■ 建築年月:平成9年3月	■ 分譲会社:野村不動産株	■ 施工会社:糊フジタ	■ 管理会社:野村不動産パートナーズ株
■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額22,330円	■ 修繕積立金:月額34,680円	■ 専用庭使用料:月額2,090円
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 駐車場:空無 12,000円/月額(令和8年2月現在)	■ バイク置場:空有 1,000円/月額(令和8年2月現在)	■ 給水:公営水道	■ 管理形態:全部委託
■ 現況:空室	■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ エレベーター:有
			■ 排水:公共下水
			■ 駐輪場:空有(令和8年2月現在)

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

at home 不動産会社間専用図面 ■情報公開日: 2026.3.31 図面コード: 6000220A 06620235-1