



ステイツ花小金井ヴェルパセオ 105号室

間取り/4LDK

専有面積/87.91㎡

バルコニー/6.65㎡

専用庭面積/41.74㎡

販売価格 **3,748** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション (令和8年3月27日完工)
- ◆41.74㎡の専用庭付き角住戸で3方向に開口部有
- ◆野村不動産(株)旧分譲/2025年6月大規模修繕工事完了



▲外観



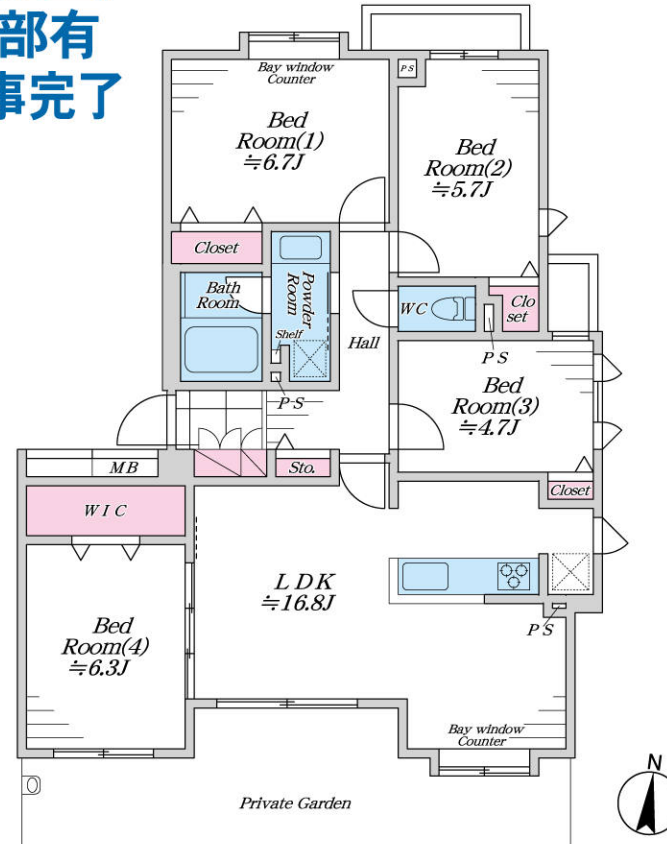
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武新宿線『花小金井』駅 徒歩13分
- 中央線『武蔵小金井』駅
『花小金井5丁目』バス25分 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月27日完工)
- 幼児のいるご家庭でも安心安全の1階住戸
- 会話が増え目の届きやすい人気の対面キッチン採用
- LDK隣接の洋室は3LDKとしても使用可能な3枚引き戸採用
- 各洋室に収納スペース有
- ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン小平花小金井4丁目店まで徒歩2分(約140m)
- ◆トモズ花小金井店まで徒歩3分(約190m)
- ◆コープ花小金井店まで徒歩7分(約550m)
- ◆いなげや花小金井店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆島忠ホームズ小平店まで徒歩9分(約680m)
- ◆松清医院まで徒歩2分(約90m)
- ◆小平花小金井幼稚園まで徒歩7分(約510m)
- ◆Gakkenほいくえん花小金井まで徒歩5分(約380m)
- ◆小平第十一小学校まで徒歩8分(約600m)

物件概要

■所 在:小平市花小金井2丁目3-21	■土地権利:所有権	■面積(公簿)1,346.66㎡	■共有持分:3,986/100,000
■用途地域:第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域	■所在階:1階	■専有面積:87.91㎡(壁芯)	■バルコニー:6.65㎡
■専用庭面積:41.74㎡	■間取り:4LDK	■規模地上5階建	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:平成9年3月	■総戸数:29戸	■管理会社:野村不動産パートナーズ(株)	■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理	■分譲会社:野村不動産(株)	■施工会社:糊フジタ	■エレベーター:有
■ガス:都市ガス	■管理費:月額22,330円	■修繕積立金:月額34,680円	■排水:公共下水
■駐車場:空無 12,000円/月額(令和8年2月現在)	■電気:一括受電方式でない	■専用庭使用料:月額2,090円	■駐輪場:空有(令和8年2月現在)
■現況:空室	■引渡:相談	■給水:公営水道	
		■バイク置場:空有 1,000円/月額(令和8年2月現在)	
		■その他:※司法書士は当社指定となります。	

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
 kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。