



初台パークサイドハイツ 204号室

間取り/3LDK

専有面積/76.40㎡

バルコニー/9.32㎡

販売価格 **10,280** (税込) 万円

- ◆初台×76.4㎡フルリノベーション
- ◆京王新線『初台』駅徒歩2分
- ◆東京オペラシティ至近の利便性



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

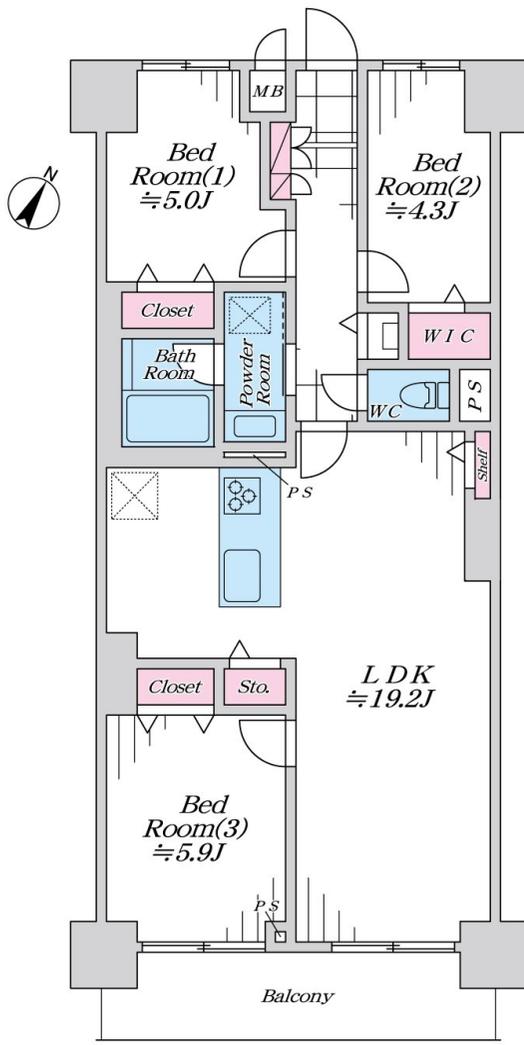
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王新線『初台』駅徒歩2分
- 小田急小田原線『参宮橋』駅徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月29日完工)
- 総戸数111戸のビックコミュニティ
- 各居室に収納スペース有
- 20帖弱のLDKは家族でも快適な居室
- 人気の対面キッチン採用

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・廊下 人口大理石タイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソンH初台一丁目店まで徒歩1分(約88m)
- ◆セブンイレブン渋谷初台一丁目店まで徒歩3分(約238m)
- ◆クオール薬局初台店まで徒歩2分(約139m)
- ◆ココカラファイン初台店まで徒歩3分(約255m)
- ◆まいばすけっと代々木4丁目店まで徒歩3分(約279m)
- ◆柏木クリニックまで徒歩2分(約169m)
- ◆みんなのみらいをつくる保育園初台まで徒歩6分(約445m)
- ◆山谷幼稚園まで徒歩9分(約734m)
- ◆幡代小学校まで徒歩6分(約496m)
- ◆代々木中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline
■所 在 渋谷区初台1-49-3	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,359.80㎡
■共有持分:1,069/100,000	■用途地域:商業地域	■所在 階:2階
■専有面積:76.40㎡(壁芯)	■バルコニー-9.32㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:111戸	■規 模:地上14階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:1982年8月	■分譲会社:日鉄不動産㈱・ニチメン㈱	■施工会社:安藤建設・戸田建設共同企業体
■管理会社:㈱エム・シー・サービス	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額15,280円	■修繕積立金:月額15,360円	■町 会 費:なし
■エレベーター:有り	■ガ ス:都市ガス	■電 気:-一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共有下水	■駐 車 場:空無 38,000円/月額(令和8年2月現在)
■バイク置場:空無	■駐 輪 場:空有 300円/月額(令和8年2月現在) ※1住戸1台のみ	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■現 況:空室	■引 渡:相談	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。