



ヒューマンスクエア戸田ヴィラシア 206号室

間取り/3LDK
専有面積/85.12㎡
バルコニー/16.98㎡
アルコーブ/5.82㎡

販売価格 **4,698** (税込) 万円

- ◆ 新規内装リノベーション(令和8年3月19日完工予定)
- ◆ 東・南向き角部屋住戸・間口7.6M×11.2M
- ◆ 敷地内駐車場空き有(月額3,100~6,100円)車種による



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

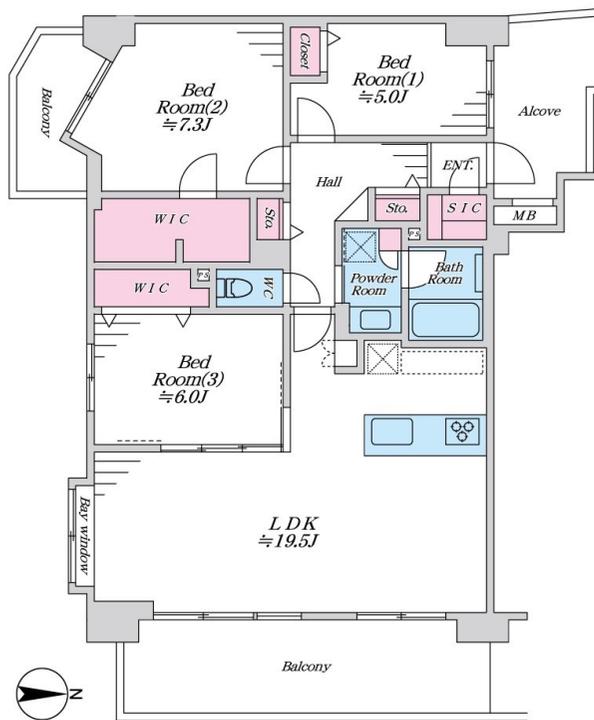
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ JR 埼京線 『戸田』 駅 徒歩16分

物件ポイント

- 玄関前アルコーブでプライベート性も確保
- 浴室には1418サイズのゆったり型ユニットバス
- 全居室収納付き、主寝室には大型のW.I.C
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 宅配ボックス設置あり
- 徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアあり

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U.B新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・SIC 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ベルク戸田氷川町店まで徒歩4分(約260m)
- ◆ マルエツ戸田氷川町店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ ファミリーマート戸田新曽店まで徒歩2分(約170m)
- ◆ ローソン戸田氷川町式丁目店まで徒歩2分(約180m)
- ◆ ウエルシア戸田新曽店まで徒歩2分(約140m)
- ◆ イオンモール北戸田まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆ 新曽保育園まで徒歩1分(約60m)
- ◆ まきば幼稚園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ 新曽北小学校まで徒歩11分(約865m)
- ◆ 新曽中学校まで徒歩13分(約1,000m)

物件概要

■ 所 在 埼玉県戸田市大字新曽1820	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:2,713.64㎡(公簿)	■ 共有持分:8,512/518,799
■ 用途地域:第一種住居地域	■ 所在 階:2階	■ 専有面積:85.12㎡(壁芯)	■ アルコーブ:5.82㎡
■ 間 取 り:3LDK	■ 総 戸 数:62戸	■ 規 模:地上8階建	■ 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月:平成16年11月	■ 分譲会社:紳ヒューマンランド	■ 施工会社:紳田中工務店	■ 管理会社:紳大京アステージ
■ 管理人状況:日勤	■ 管理 費:月額16,200円	■ 修繕積立金:月額20,200円	■ 管理形態:全部委託
■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	■ ガ ス:都市ガス
■ 駐 輪 場:空有 100円~200円/月額	■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談	■ 駐 車 場:空有 3,100円~6,000円/月額
			■ バイク置場:空有 1,000円/月額
			■ その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 **長井 080-3316-6830**
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。