



ヒューマンスクエア戸田ヴィラシア 206号室

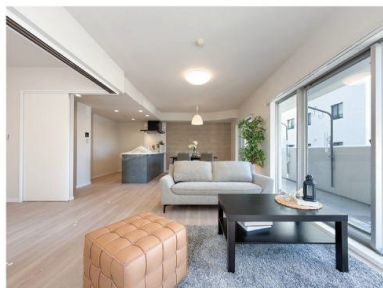
間取り/3LDK
専有面積/85.12㎡
バルコニー/16.98㎡
アルコーブ/5.82㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

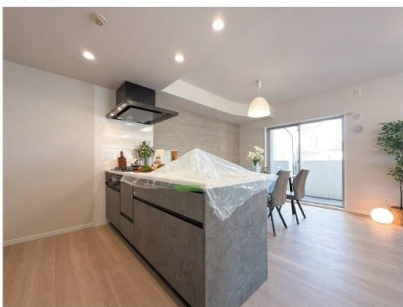
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆東・南向き角部屋住戸・間口7.6M×11.2M
- ◆敷地内駐車場空き有(月額3,100円~6,100円)車種による



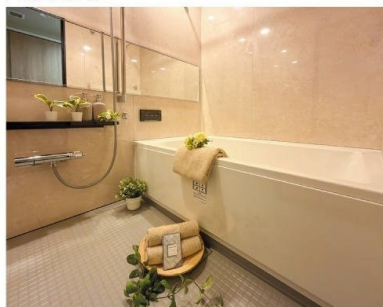
▲外観



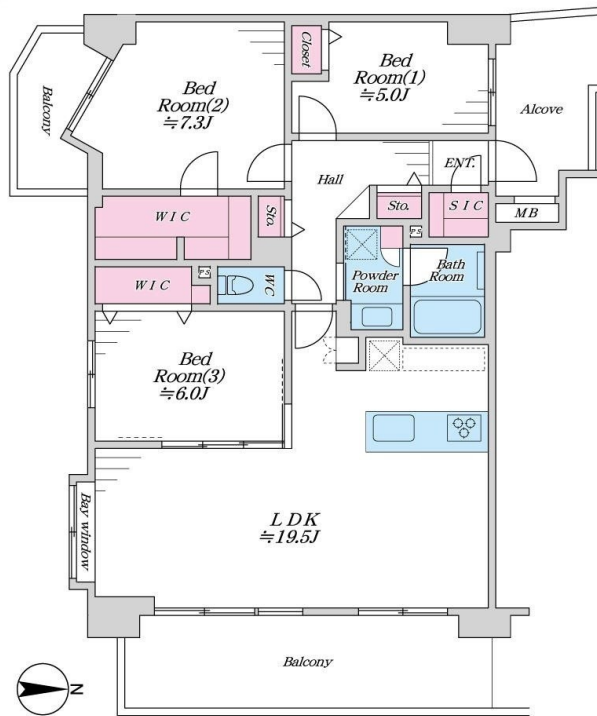
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

■JR埼京線『戸田』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 玄関前アルコーブでプライベート性も確保
- 浴室には1418サイズのゆったり型ユニットバス
- 全居室収納付き、主寝室には大型のWIC
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 宅配ボックス設置あり
- 徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアあり

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・SIC 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルク戸田水川町店まで徒歩4分(約260m)
- ◆マルエツ戸田水川町店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ファミリーマート戸田新曽店まで徒歩3分(約170m)
- ◆ローソン戸田水川町二丁目店まで徒歩3分(約180m)
- ◆ウエルシア戸田新曽店まで徒歩2分(約140m)
- ◆イオンモール北戸田まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆新曽保育園まで徒歩1分(約60m)
- ◆まきは幼稚園まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆新曽北小学校まで徒歩11分(約865m)
- ◆新曽中学校まで徒歩13分(約1,000m)

物件概要

■所 在 埼玉県戸田市大字新曽1820	■土地権利:所有権	■土地面積:2,713.64㎡(公簿)	■共有持分:8,512/518,799
■用途地域:第一種住居地域	■所在 階:2階	■専有面積:85.12㎡(壁芯)	■バルコニー:16.98㎡
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:62戸	■規 模:地上8階建	■アルコーブ:5.82㎡
■建築年月:平成16年11月	■分譲会社:㈱ヒューマンランド	■施工会社:㈱田中工務店	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■管理人状況:日勤	■管理費:月額16,200円	■修繕積立金:月額20,200円	■管理会社:㈱大京アステージ
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■管理形態:全部委託
■駐 輪 場:空有 100~200円/月額	■現 況:空室	■引 渡:相談	■E V:有
			■ガ ス:都市ガス
			■駐 車 場:空有 3,100~6,100円/月額
			■バイク置場:空有 1,000円/月額
			■その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 **長井 080-3316-6830**
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。