



# モナーク東久留米ロイヤルタワー参番館401号室

間取り/3LDK

専有面積/75.16㎡

バルコニー/10.52㎡

販売価格 **4,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年2月20日完工)
- ◆4階角部屋×両面バルコニーで生活利便性良好
- ◆ペット飼育可(細則有)



▲外観



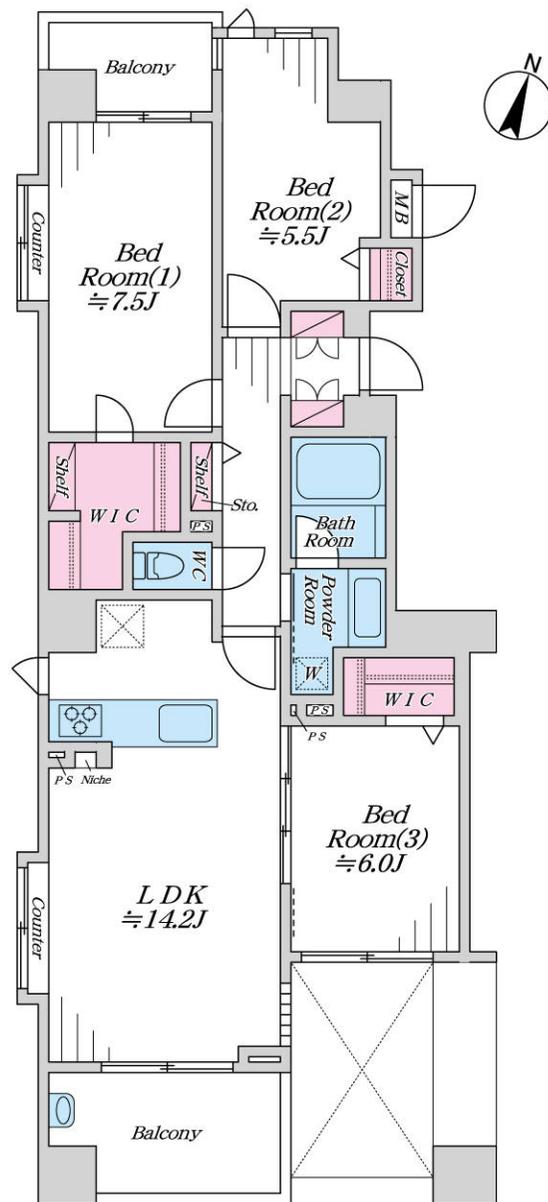
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■西武池袋線『東久留米』駅 徒歩3分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年2月20日完工)
- 「東久留米」駅徒歩3分の好立地
- オートロック・宅配ボックス付マンション
- 病院・役所・小中学校などが徒歩圏内で住環境良好
- 収納スペースが広く育児や・趣味道具置き場にも
- 人気の対面キッチン採用で家族での生活空間に最適

## 新規内装リノベーション

Planner/Koike

- フローリング新規張替 ●建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換 ●トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆セブンイレブン東久留米駅北口店まで徒歩2分(約160m)
- ◆サンドラッグ東久留米店まで徒歩2分(約160m)
- ◆成城石井エミオ東久留米店まで徒歩4分(約300m)
- ◆マルエツ東久留米店まで徒歩6分(約450m)
- ◆サンドラッグ東砂店まで徒歩7分(約526m)
- ◆細井医院まで徒歩1分(約50m)
- ◆豊島なでこ幼稚園まで徒歩4分(約270m)
- ◆Nicot東久留米(保育園)まで徒歩3分(約230m)
- ◆第二小学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆大門中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline	
■所 在:東久留米市東本町5-14	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,218.46㎡	■土地面積:(公簿)1,218.46㎡
■共有持分:7,516/450,215	■用途地域:商業地域	■所在階:4階	■専有面積:75.16㎡(壁芯)
■バルコニー:10.52㎡	■間取り:3LDK	■総戸数:62戸	■規模:地上10階建
■構造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:平成14年3月	■分譲会社:榊田中建設	
■施工会社:榊田組	■管理会社:榊ディー・エム・シー	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額14,000円	■修繕積立金:月額21,800円	
■E V:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■給水:公営水道	■排水:公共下水		
■駐車場:空有 12,000~15,000円/月額(令和7年11月現在)			
■バイク置場:空有 1,500円/月額(令和7年11月現在)	■駐輪場:空有 無償(令和7年11月現在)		
■現況:空室	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	

**株式会社アクロス・シティ** 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

**AKROS-CITY** 担当 **松尾 090-2305-7264** matsuo@akros-city.co.jp

**2億以上の高額物件、積極的に買取します!!**

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。