



# 藤和ライブタウン緑山壱番館 306号室

間取り/3LDK

専有面積/83.95㎡

バルコニー/13.30㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年3月30日完工予定)
- ◆南西向き、17.7帖の開放感あふれるリビング
- ◆ペットと暮らせる温もりあるマンション(飼育細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

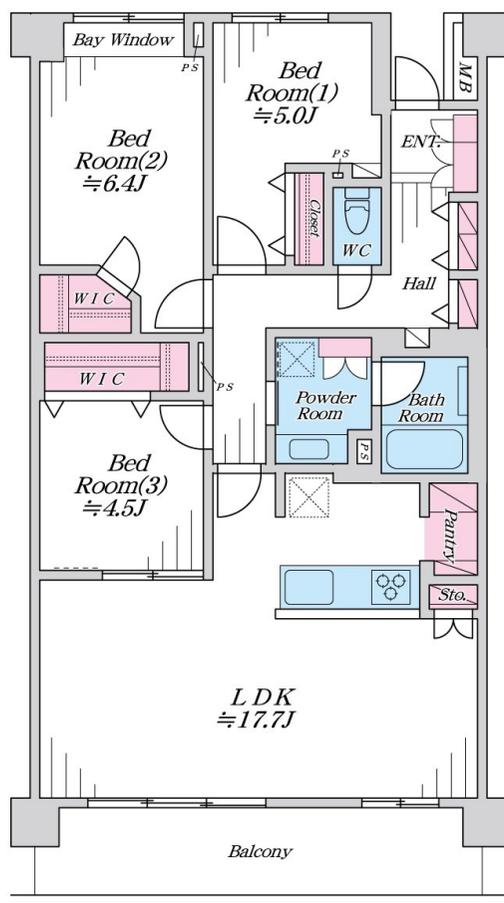
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 小田急小田原線『鶴川』駅 徒歩18分
- 『鶴川』駅からバス6分『グリーンテニスクラブ』徒歩1分

## 物件ポイント

- マンション前にバス停有り!鶴川駅まで6分のアクセス
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計
- 全居室収納付き、廊下にも豊富な収納あり
- 料理好きに嬉しいパントリー付き
- 1418タイプのゆったり型ユニットバス

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆グルメシティ 鶴川緑山店まで徒歩5分(約415m)
- ◆業務スーパー 鶴川店まで徒歩24分(約1,900m)
- ◆マルエツ 鶴川店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆鈴木内科医院まで徒歩5分(約360m)
- ◆町田三輪郵便局まで徒歩6分(約430m)
- ◆三輪小学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆鶴川第二中学校まで徒歩33分(約2,600m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 東京都町田市三輪緑山3-2112-12	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 8,800.47㎡	■ 所在地: 3階
■ 共有持分: 1,157/100,000	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域	■ 所在階: 3階	■ 間取り: 3LDK
■ 専有面積: 83.95㎡(壁芯)	■ バルコニー: 13.30㎡	■ 総戸数: 92戸(壱番館33戸)	■ 建築年月: 平成11年2月
■ 規模: 地上7階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社: 緑長谷工コミュニティ	■ 管理費: 月額15,900円
■ 分譲会社: 藤和不動産㈱	■ 施工会社: 糊フジタ	■ 修繕積立金: 月額15,110円	■ 電気: 一括受電(Next Power㈱)
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額15,900円	■ 修繕積立金: 月額15,110円
■ エレベーター: あり	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電(Next Power㈱)	■ 修繕積立金: 月額15,110円
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 空無 月額3,500~7,000円/月	■ 駐輪場: 空有 300~600円/月
■ バイク置場: 空有 800~2,000円/月	■ 駐輪場: 空有 300~600円/月	■ 引渡: 相談	
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※機械式駐車場平面化工事※2026年3月総会承認(2026年8月実施予定のため駐車場募集なし)			



## 株式会社アクロス・シティ

### AKROS-CITY

担当 **長井 080-3316-6830**

担当 [k.nagai@akros-city.co.jp](mailto:k.nagai@akros-city.co.jp)

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

**2億以上の高額物件、積極的に買取します!!**

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。