



クレストフォルム高幡不動サウスコート 1205号室

間取り/3LDK
専有面積/75.79㎡
バルコニー/11.70㎡

販売価格 **3,898** (税込) 万円

- ◆平成20年2月築、総戸数144戸の3棟からなる大規模レジデンス
- ◆敷地内駐車場空有、高さ2,100でハイルーフも駐車可能
- ◆ペット飼育可能(細則あり)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王線『高幡不動』駅 徒歩12分
- 多摩モノレール『高幡不動』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月27日完工予定)
- アウトフレーム工法、二重床二重天井
- 全居室収納付き、主寝室には大型のWIC
- 浴室には1418サイズのゆったり型ユニットバス
- 専用ポーチ付きの為、プライベート性も確保

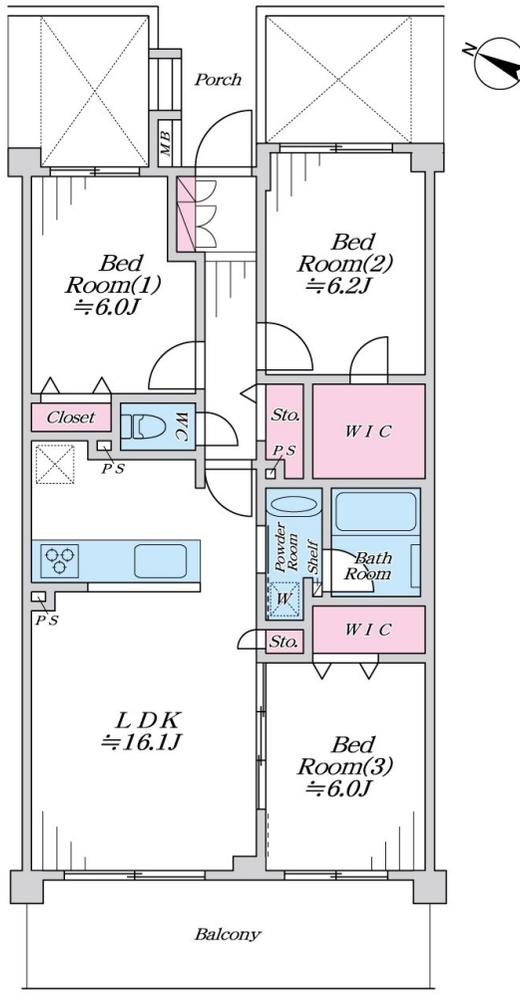
新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン日野三沢店まで徒歩11分(約890m)
- ◆京王高幡ショッピングセンターまで徒歩12分(約960m)
- ◆業務スーパー日野百草園店まで徒歩21分(約1,700m)
- ◆もくさ園三沢診療所まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆認定こども園もくさ台幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆百草台幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆七生緑小学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆日野第三中学校まで徒歩23分(約1,800m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所在地:東京都日野市三沢3-19-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)11,500.90㎡
■共有持分:7.579/1,058,726	■用途地域:第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域	■バルコニー:11.70㎡
■所在階:12階	■専有面積:75.79㎡(壁芯)	■間取り:3LDK
■ポーチ:4.8㎡	■間取り:3LDK	■総戸数:144戸
■規模:地上15階建	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成20年2月
■分譲会社:㈱ゴールドクレスト	■施工会社:㈱浅沼組東京本店	■管理会社:㈱長谷工コミュニティ
■管理形態:全部委託	■管理費:月額13,600円	■管理費:月額13,600円
■修繕積立金:月額18,240円	■エレベーター:有	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:水:公営水道	■排水:水:公共下水
■駐車場:空有1,500~10,000円/月額	■ミニバイク置場:空有2,500円/月額	■駐輪場:空有200~300円/月額
■現況:空室	■引渡相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。※修繕積立金値上検討中(2026年5月の定期総会で10%値上げの議案上程予定) ※インターホンリニューアル工事(3月中の実施予定)		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830

担当 k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。