ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズⅡ 1428号室

AKROS-CITY

間取り／4ＬＤＫ
専有面積／82.58㎡
バルコニー／18.71㎡

販売価格 **5,998**（税込）万円

◆14階建最上階北東角部屋のため陽当り・眺望良好!!
◆総戸数829世帯のビッグコミュニティ!!24時間有人管理
◆ペットと暮らせるマンション(細則あり)　◆充実の共用施設とセキュリティ!!

▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

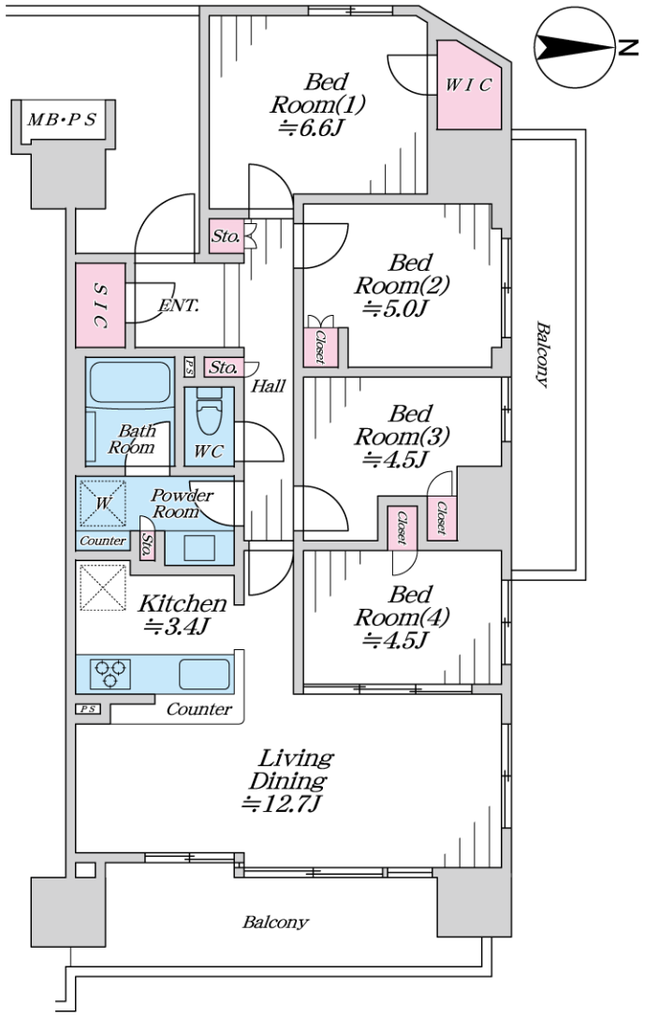
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:茅ヶ崎市矢畑782-3
■共有持分:8,258/6,014,317
■専有面積:82.58㎡(壁芯)
■総 戸 数:829戸
■建築年月:平成24年7月
■管理会社:大京アステージ
■管 理 費:月額10,740円
■Ｅ　　Ｖ:2機以上有
■給　　水:公営水道
■バイク置場:600円～2,000円/月額
■現　　況:空室
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。
■土地権利:所有権
■用途地域:工業地域
■バルコニー:18.71㎡
■規　　模:地上14階建
■分譲会社:㈱大京
■管理形態:全部委託
■修繕積立金:月額15,100円
■ガ　　ス:都市ガス
■排　　水:公共下水
■引　　渡:相談
■土地面積(公簿):26,264.05㎡
■所 在 階:14階
■間 取 り:4ＬＤＫ
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■施工会社:㈱長谷工コーポレーション
■管理人状況:日勤管理
■町 会 費:管理費に含まれる
■電　　気:一括受電方式でない
■駐 車 場:空有 4,000円/月額
■駐 輪 場:100円～300円/月額

交通

■ＪＲ東海道本線 『茅ヶ崎』 駅　徒歩17分

物件ポイント

●新規内装リフォーム(令和8年5月上旬完工予定)
●24時間有人管理(夜間警備員対応)
●コンシェルジュサービス
●24時間ゴミ出し可能
●二重オートロック、宅配ボックス付き
●共用電動自転車利用可能(利用料無料・月5回まで)

リフォーム内容

Planner/Kawamoto

●フローリング新規張替
●床暖房新規交換(ＬＤ)
●給湯器新規交換
●システムキッチン/水栓・コンロ新規交換
●ユニットバス/シャワーヘッド新規交換
●防水パン新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆イオン茅ヶ崎店まで徒歩7分(約550m)
◆ローソン矢畑店まで徒歩5分(約350m)
◆クリエイトＳ・Ｄ茅ヶ崎矢畑店まで徒歩7分(約500m)
◆茅ヶ崎市立鶴峰小学校まで徒歩11分(約810m)
◆茅ヶ崎市立鶴峰中学校まで徒歩15分(約1,170m)

株式会社アクロス・シティ 横浜支店
AKROS-CITY
取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)
担当 田邉 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp
買取強化中
中古マンション・中古戸建・オーナーチェンジ
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(1)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。
CLICK