



横浜パークタウンD棟 102号室

間取り / 3LDK+2WIC

専有面積 / 83.49㎡

専用庭 / 36.02㎡+テラス9.82㎡

販売価格 **2,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和8年4月末完工)
- ◆総戸数985戸(棟戸数105戸)のビッグコミュニティ
- ◆徒歩圏内に施設充実/住環境良好



▲外観



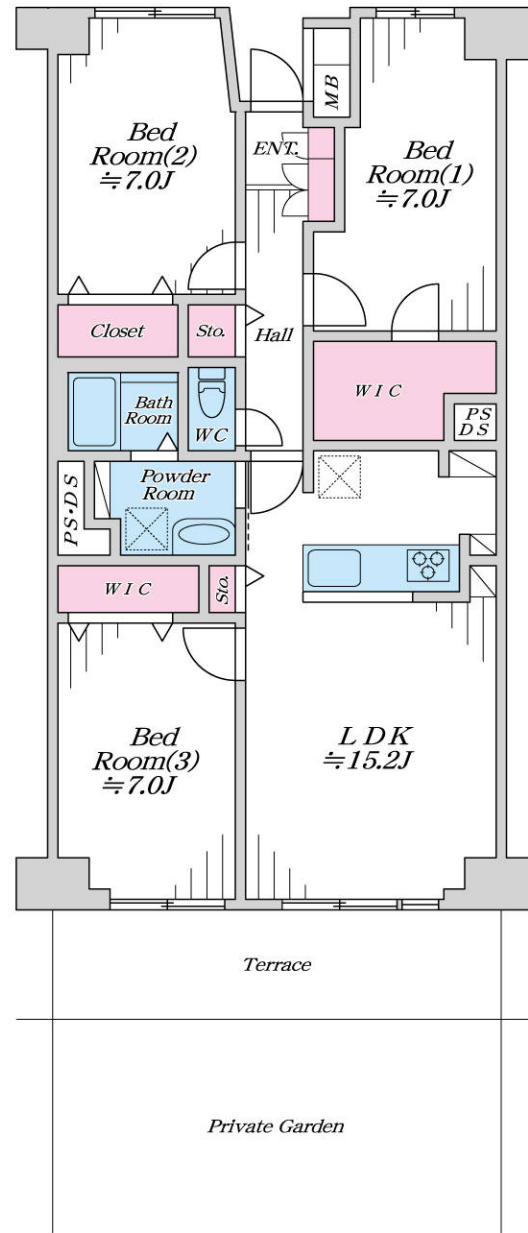
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜急行本線 『弘明寺』 駅バス約7分 徒歩3分
- 横須賀線 『東戸塚』 駅バス約19分 徒歩3分

物件ポイント

- 36.02㎡の専用庭付き住戸
- 2WIC付きの豊富な収納

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆そうてつローゼン六ツ川店まで徒歩3分(約183m)
- ◆ファミリーマート六ツ川西店まで徒歩6分(約421m)
- ◆ウエルシアハックドラッグ六ツ川ローゼン店まで徒歩3分(約183m)
- ◆横浜六ツ川郵便局まで徒歩4分(約286m)
- ◆六ツ川すずき内科医院 東戸塚・弘明寺院まで徒歩5分(361m)
- ◆六ツ川台小学校まで徒歩4分(約259m)
- ◆六ツ川中学校まで徒歩2分(約90m)

物件概要		Outline	
■所 在横浜市南区六ツ川3丁目76-3	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)52,413.40㎡	■所在階:1階
■共有持分:106/100,000	■用途地域:第二種住居地域	■間取り:3LDK+2WIC	■構造:鉄筋コンクリート陸屋根
■専有面積:83.49㎡(壁芯)	■専用庭面積:36.02㎡	■規模:7階建	■施工会社:株式会社熊谷組
■総戸数:985戸/棟戸数105戸	■規 模:7階建	■分譲会社:三菱商事株式会社	■管理形態:全部委託
■建築年月:昭和51年11月	■分譲会社:三菱商事株式会社	■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤
■管理会社:株式会社東急コミュニティ	■管理形態:全部委託	■修繕積立金:月額 16,270円	■専用庭使用料:月額 1,200円
■管理費:月額 8,480円	■修繕積立金:月額 16,270円	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■エレベーター:有	■ガス:都市ガス	■排水:公共下水	■駐 車 場:有 要確認(月額16,000円)
■給 水:公営水道	■排水:公共下水	■現 況:空室	■其 他:※司法書士は当社指定となります。
■バイク置場:有 要確認(月額1,100円)	■駐 車 場:有 要確認(月額100円)		
■引 渡:令和8年5月予定			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)
 AKROS-CITY 担当 西山 070-2170-5225 nishiyama@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!
 TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。