

- ◆新耐震基準マンション
- ◆バス便あり(最寄りバス停まで徒歩3分)
- ◆エントランスが6階のためエントランス階となります。



▲外観

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

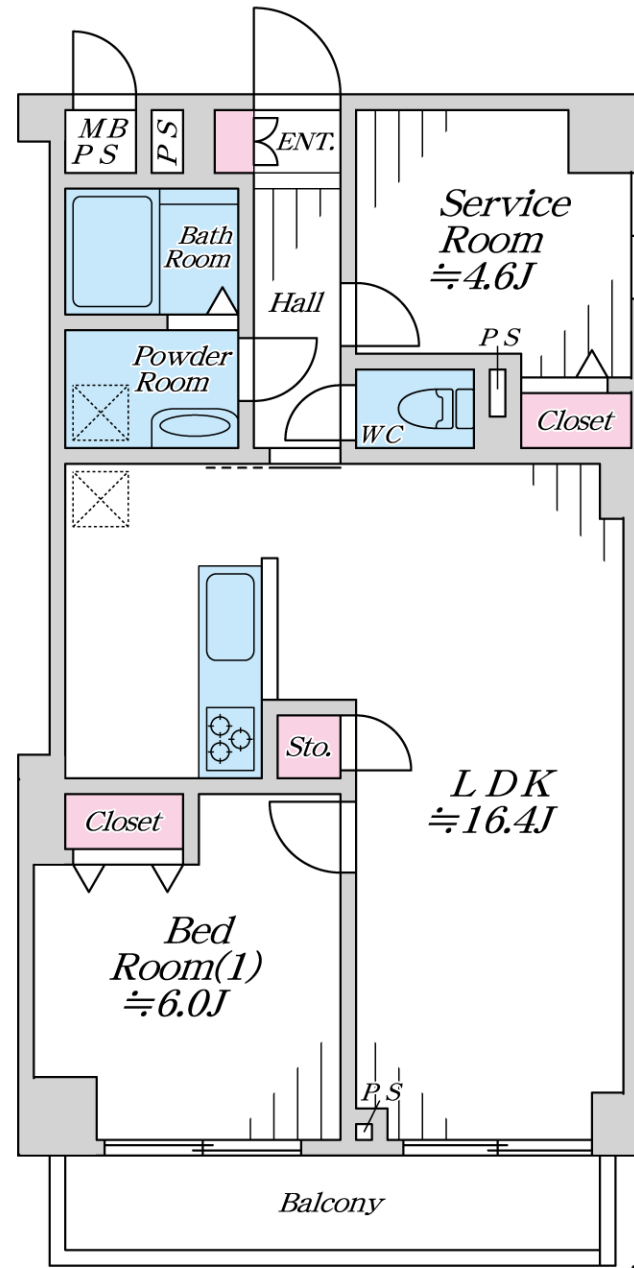
▲リビング

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行本線  
 『富岡』 駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月末完工予定)
- エントランス(オートロック付)

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆京急ストア富岡店まで徒歩10分(約787m)
- ◆ローソン富岡東五丁目店まで徒歩5分(約364m)
- ◆クリエイトSD金沢富岡東店まで徒歩10分(約836m)
- ◆業務スーパー富岡店まで徒歩9分(約705m)
- ◆横浜信用金庫富岡支店まで徒歩8分(約680m)
- ◆富岡小学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆富岡東中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline	
■所 在 横浜市金沢区富岡東5-6-2	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)1,781.49㎡	
■共有持分:164/10,000	■用途地域:第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	■バルコニー:6.24㎡	
■所 在 階:6階	■専有面積:57.61㎡(壁芯)	■規模:10階建	
■間 取 り:1SLDK	■総 戸 数:62戸	■建築年月:昭和62年3月	
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	■分譲会社:檜不動産株式会社	■施工会社:大末建設株式会社	
■管理会社:ユニオン・シティサービス株式会社	■管理形態:全部委託	■管理費:月額 11,100円	
■管理人状況:日勤管理	■エレベーター:有	■修繕積立金:月額 12,200円	
■給 水:公営水道	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■バイク置場:有 年額18,000円(要確認)	■排 水:公共下水	■駐 車 場:無	
■現 況:空室	■駐 輪 場:有 年額2,400円(令和8年1月現在空き有)要確認	■引 渡:令和8年3月下旬予定	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。