セントラルパーク・ウエストD棟 302号室

AKROS-CITY

間取り／3ＬＤＫ＋納戸＋ＷＩＣ
専有面積／97.65㎡
バルコニー／15.62㎡

販売価格 **6,398**（税込）万円

◆幕張ベイタウン内の土地所有権マンション
◆全4棟・総戸数509戸のビッグコミュニティ
◆ペット飼育可(飼育細則有)

▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

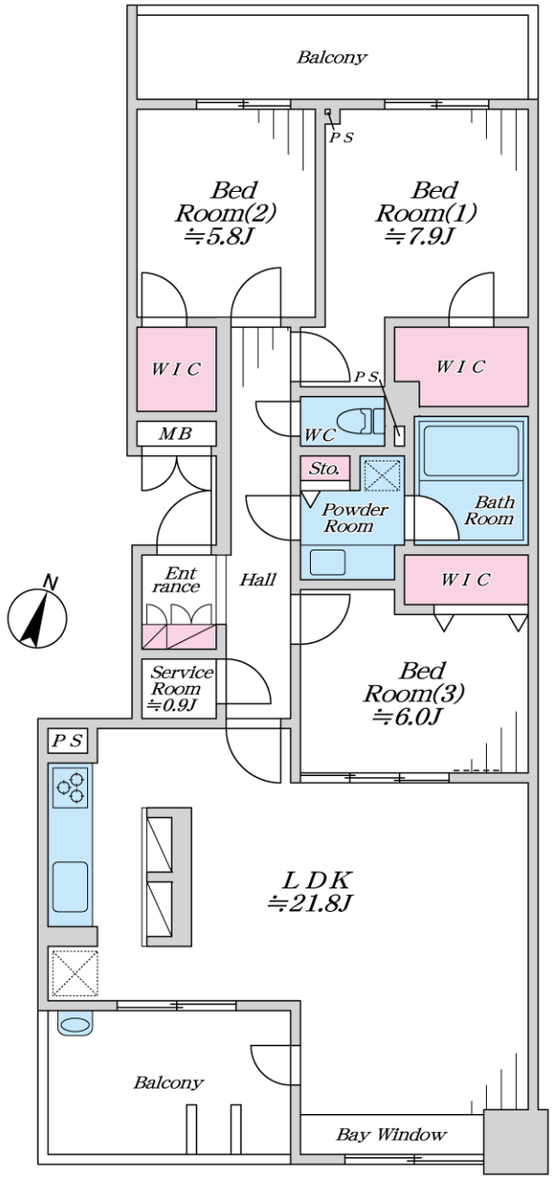
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:千葉県千葉市美浜区打瀬1-2-3
■土地権利:所有権
■土地面積:(公簿)14,892.26㎡
■共有持分:20,948/10,000,000
■用途地域:近隣商業地域
■所 在 階:3階
■専有面積:97.65㎡(壁芯)
■バルコニー:15.62㎡
■間 取 り:3ＬＤＫ＋納戸＋ＷＩＣ
■総 戸 数:509戸(D棟99戸)
■規　　模:12階建
■構　　造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:平成11年7月
■分譲会社:三井不動産株式会社他6社
■施工会社:鹿島建設株式会社、清水建設株式会社
■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:20,220円/月額
■修繕積立金:19,680円/月額
■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス
■電　　気:一括受電方式でない
■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水
■駐 車 場:空無 9,900~19,000円/月額 ※駐車場使用料11,000~26,000円/月額に変更予定
■バイク置場:空無 4,800~12,000円/年額
■駐 輪 場:空有 300円/月額
■現　　況:空室
■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。管理費内訳:街区8,010円/月額、棟別12,210円/月額
修繕積立金内訳:街区4,000円/月額、棟別15,680円/月額

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京葉線 『海浜幕張』 駅　徒歩10分
（公園改札口 徒歩8分 ※7時～22時）

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年3月31日完工予定)
●外廊下の少ない2住戸に1基のエレベーター
●約21.8帖の広々ＬＤＫ
●1620タイプのゆったり型のユニットバス
●南東側バルコニーにスロップシンク有
●両面バルコニーにつき通風良好

新規リノベーション内容

Planner/Ota

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆リンコスベイタウン店まで徒歩4分(約260m)
◆イオンスタイル幕張ベイパークまで徒歩8分(約630m)
◆ファミリーマート幕張ベイタウン店まで徒歩2分(約90m)
◆デイリーヤマザキ美浜プロムナード店まで徒歩5分(約340m)
◆くすりの福太郎幕張ベイタウン店まで徒歩7分(約490m)
◆三井アウトレットパーク 幕張まで徒歩9分(約710m)
◆京進のほいくえんHOPPA幕張ベイタウンまで徒歩4分(約280m)
◆幼保連携型認定こども園打瀬保育園まで徒歩5分(約340m)
◆打瀬小学校まで徒歩4分(約310m)
◆打瀬中学校まで徒歩12分(約940m)

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣（1）第9873号

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

CLICK