



セントラルパーク・ウエストD棟 302号室

間取り / 3LDK+納戸+WIC

専有面積 / 97.65㎡

バルコニー / 15.62㎡

販売価格 **6,198** (税込) 万円

- ◆幕張ベイタウン内の土地所有権マンション
- ◆全4棟・総戸数509戸のビッグコミュニティ
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観



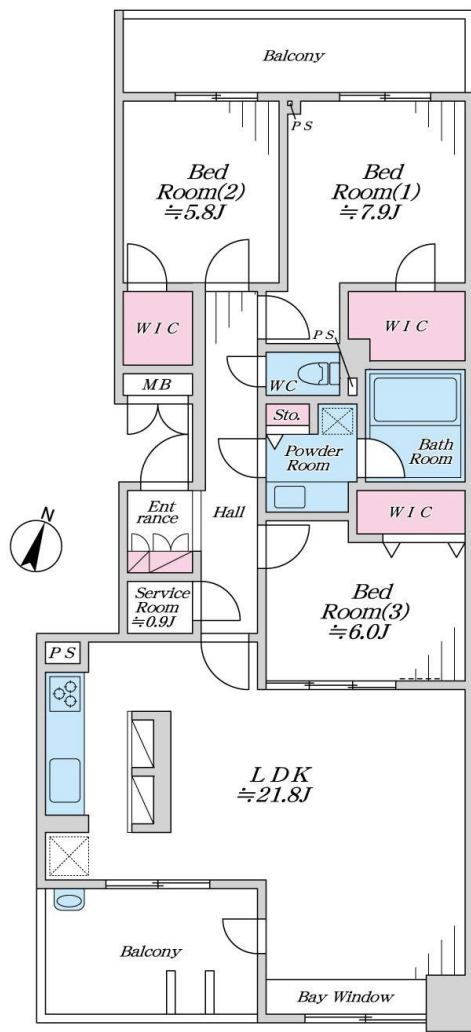
▲リビング



▲リビング2



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京葉線 『海浜幕張』 駅 徒歩10分
 (公園改札口 徒歩8分 ※7時~22時)

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年3月31日完工)
- 外廊下の少ない2住戸に1基のエレベーター
- 約21.8帖の広々LDK
- 1620タイプのゆったり型のユニットバス
- 南東側バルコニーにスロップシンク有
- 両面バルコニーにつき通風良好

新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆リンクスベイタウン店まで徒歩4分(約260m)
- ◆イオンスタイル幕張ベイパークまで徒歩8分(約630m)
- ◆ファミリーマート幕張ベイタウン店まで徒歩2分(約90m)
- ◆デイリーヤマザキ美浜プロムナード店まで徒歩5分(約340m)
- ◆くすりの福太郎幕張ベイタウン店まで徒歩7分(約490m)
- ◆三井アウトレットパーク 幕張まで徒歩9分(約710m)
- ◆京進のほいくえんHOPPA幕張ベイタウンまで徒歩4分(約280m)
- ◆幼保連携型認定こども園打瀬保育園まで徒歩5分(約340m)
- ◆打瀬小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆打瀬中学校まで徒歩12分(約940m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:千葉県千葉市美浜区打瀬1-2-3	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):14,892.26㎡	■ 所在階:3階
■ 共有持分:20,948/10,000,000	■ 用途地域:近隣商業地域	■ バルコニー:15.62㎡	■ 間取り:3LDK+納戸+WIC
■ 専有面積:97.65㎡(壁芯)	■ 規模:12階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社:三井不動産株式会社他6社
■ 総戸数:509戸(D棟99戸)	■ 分譲会社:三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	■ 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	■ 管理状況:日勤管理
■ 建築年月:平成11年7月	■ 管理費:20,220円/月額	■ エレベーター:有	■ ガス:都市ガス
■ 施工会社:鹿島建設株式会社、清水建設株式会社	■ 給水:公営水道	■ 給排水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 管理形態:全部委託	■ 給電:一括受電方式でない	■ 駐車場:空無 9,900~19,000円/月額 ※駐車場使用料11,000~26,000円/月額に変更予定	■ バイク置場:空無 4,800~12,000円/年額
■ 修繕積立金:19,680円/月額	■ 駐車場:空有 300円/月額	■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ 電気:一括受電方式でない	■ その他:※司法書士は当社指定となります。管理費内訳:街区8,010円/月額、棟別12,210円/月額、修繕積立金内訳:街区4,000円/月額、棟別15,680円/月額		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。