

- ◆新規内装リノベーション物件(令和8年4月6日完工予定)
- ◆最上階角部屋/ルーフバルコニー/3面採光
- ◆小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩5分!!

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線 『南林間』 駅 徒歩 5 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- すべての居室が南東向き!!眺望・日当たり良好
- LDK約22帖
 (リビングがルーフバルコニーに面しています)

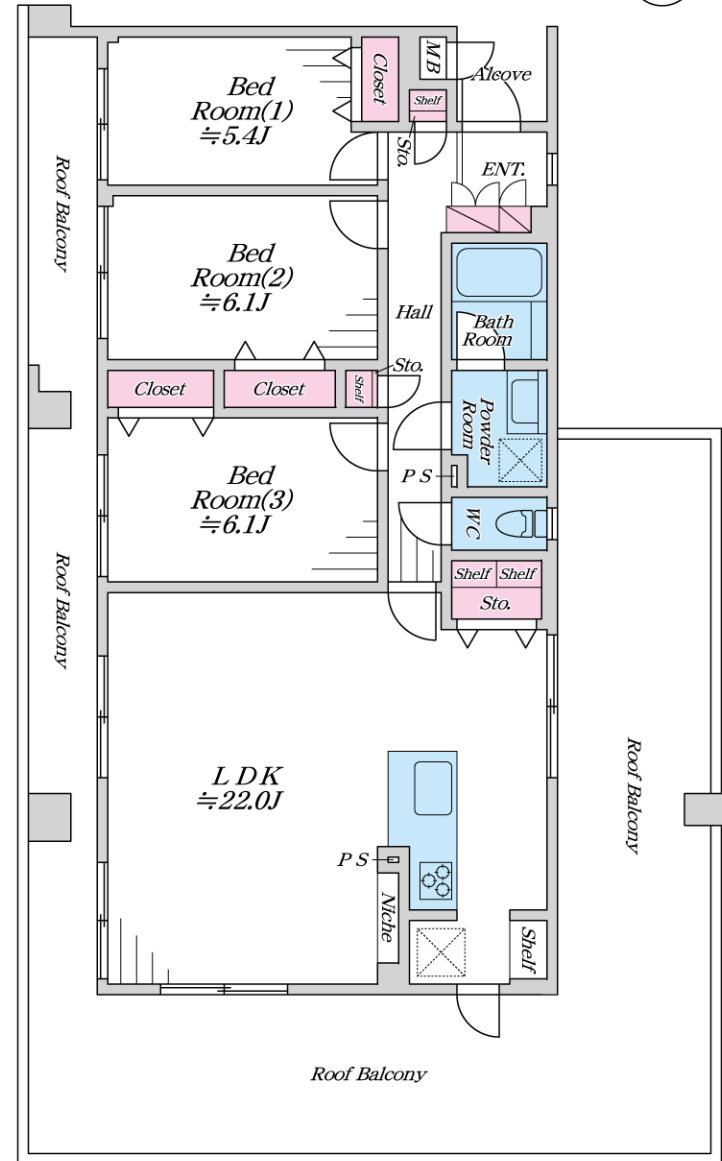
リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器・食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コープ南林間デポまで徒歩7分(約511m)
- ◆セブンイレブン大和南林間1丁目店まで徒歩6分(約448m)
- ◆クリエイトSD大和南林間店まで徒歩3分(約174m)
- ◆きらぼし銀行まで徒歩6分(約438m)
- ◆たすくホームクリニックまで徒歩5分(約364m)
- ◆林間小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆鶴間中学校まで徒歩6分(約416m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地:大和市林間1丁目13-4	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:965.28㎡(公簿)	
■ 共有持分:17万2,764分の8,604	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ ルーフバルコニー:54.59㎡	
■ 所在階:5階	■ 専有面積:86.04㎡(壁芯)	■ 総戸数:27戸	
■ アルコーブ:1.96㎡	■ 間取り:3LDK	■ 構造:鉄筋コンクリート造	
■ 規模:地上5階建	■ 分譲会社:日本信販株	■ 施工会社:戸田建設株	
■ 建築年月:平成8年8月	■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回	
■ 管理会社:東京互光株	■ 修繕積立金:29,254円/月額	■ ルーフバルコニー使用料:1,200円/月額	
■ 管理費:16,128円/月額	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式ではない	
■ E V:有	■ 排水:公共下水	■ バイク置場:空無 月額1,500円(サイズ制限有)	
■ 給水:公営水道	■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ 駐車場:空有 月額13,000円~14,000円(サイズ制限有)			
■ 駐輪場:空有 1台目無料※令和8年3月24日現在			
■ 引渡:即時			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 伊勢野 090-2769-7400 iseno@akros-city.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。