

- ◆ 新規内装リノベーション物件(令和8年4月6日完工)
- ◆ 最上階角部屋 / ルーフバルコニー / 3面採光
- ◆ 小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩5分!!



▲ 外観



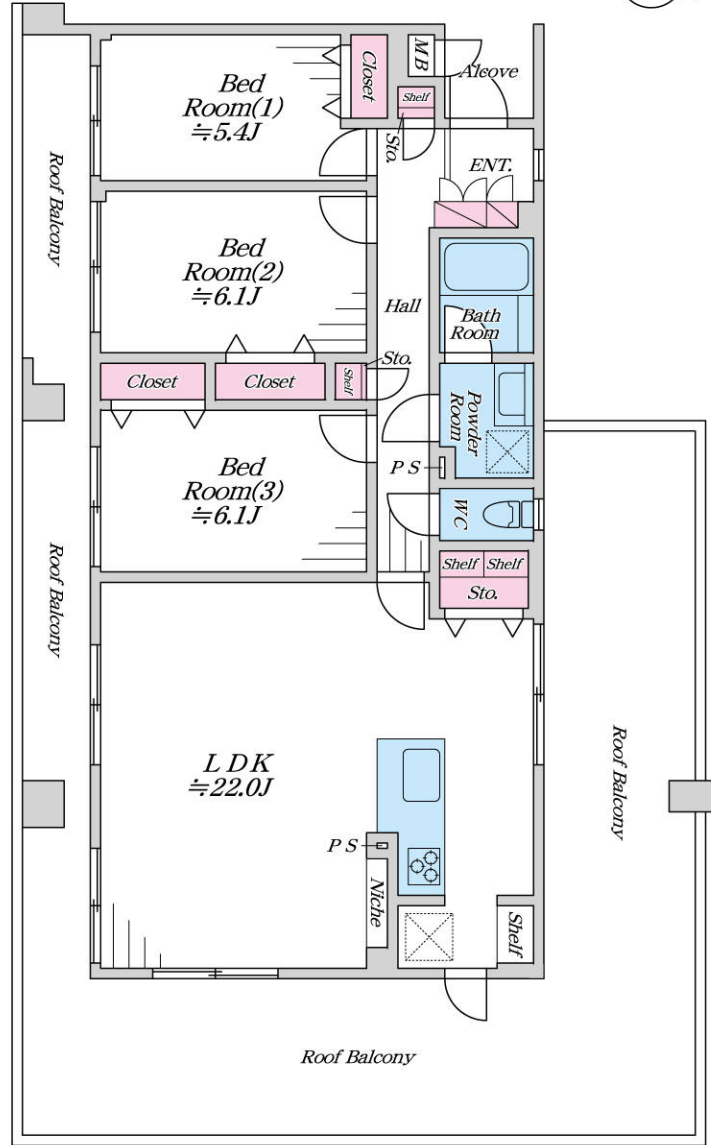
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ 小田急江ノ島線 『南林間』 駅 徒歩 5 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- すべての居室が南東向き!!眺望・日当たり良好
- LDK約22帖 (リビングがルーフバルコニーに面しています)

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具・シューズボックス新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器・食洗機付)
- UB新規(追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付きトイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ コープ南林間デポーまで徒歩7分(約511m)
- ◆ セブンイレブン大和南林間1丁目店まで徒歩6分(約448m)
- ◆ クリエイトSD大和南林間店まで徒歩3分(約174m)
- ◆ きらぼし銀行まで徒歩6分(約438m)
- ◆ たすくホームクリニックまで徒歩5分(約364m)
- ◆ 林間小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆ 鶴間中学校まで徒歩6分(約416m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:大和市林間1丁目13-4	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:965.28㎡(公簿)	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域
■ 共有持分:17万2,764分の8,604	■ 用途地域:第一種中高層住居専用地域	■ ルーフバルコニー:54.59㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 所在階:5階	■ 専有面積:86.04㎡(壁芯)	■ 総戸数:27戸	■ 分譲会社:日本信販株
■ アルコーブ:1.96㎡	■ 間取り:3LDK	■ 管理状況:巡回	■ 管理形態:全部委託
■ 規模:地上5階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 施工会社:戸田建設株	■ 修繕積立金:29,254円/月額
■ 建築年月:平成8年8月	■ 分譲会社:日本信販株	■ 管理状況:巡回	■ ルーフバルコニー使用料:1,200円/月額
■ 管理会社:東京互光株	■ 管理形態:全部委託	■ 電気:一括受電方式ではない	■ ガス:都市ガス
■ 管理費:16,128円/月額	■ 修繕積立金:29,254円/月額	■ バイク置場:空無 月額1,500円(サイズ制限有)	■ 排水:公共下水
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 現況:空室	■ 電気:一括受電方式ではない
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ 駐車場:空有 月額13,000円~14,000円(サイズ制限有)	■ バイク置場:空無 月額1,500円(サイズ制限有)		
■ 駐輪場:空有 1台目無料※令和8年3月24日現在	■ 現況:空室		
■ 引渡:即時	■ その他:※司法書士は当社指定となります。		

