



コスモ戸田公園グランシティ 201号室

間取り/3LDK
専有面積/86.64㎡
バルコニー/8.90㎡

販売価格 **5,198** (税込) 万円

- ◆新規内装フルリノベーション×2階の南西角部屋
- ◆埼京線「戸田公園」駅から徒歩6分の好立地!
- ◆22.7帖の広々LDK+人気の対面キッチン!



▲外観

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

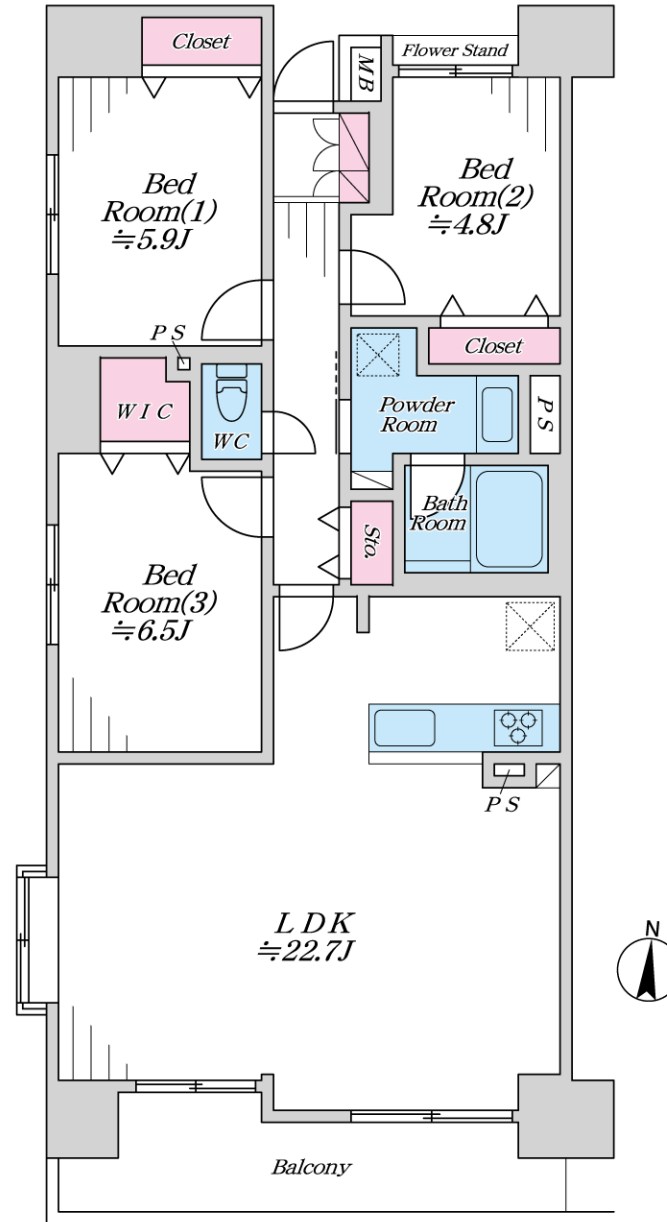
▲リビング

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■埼京線 『戸田公園』 駅 徒歩6分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年4月中旬に完工予定)
- 全居室に収納・窓あり
- オートロック・宅配ボックス付きマンション
- 浴室には1418サイズのユニットバス
- 徒歩圏内にスーパー・学校などが揃っています

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと戸田公園駅前店まで徒歩6分(約459m)
- ◆サミットストア戸田公園店まで徒歩7分(約533m)
- ◆ローソン戸田川岸店まで徒歩3分(約196m)
- ◆セブンイレブン戸田本町4丁目店まで徒歩6分(約411m)
- ◆セキ戸田公園店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ビーンズ戸田公園まで徒歩7分(約524m)
- ◆つつじ幼稚園まで徒歩2分(約100m)
- ◆とだ虹保育園まで徒歩4分(約253m)
- ◆戸田南小学校まで徒歩4分(約285m)
- ◆戸田中学校まで徒歩8分(約579m)

物件概要

■ 所在地: 戸田市本町4-3-13	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積:(公簿)1,077.19㎡
■ 共有持分: 8,664/358,723	■ 用途地域: 商業地域	■ 所在階: 2階
■ 専有面積: 86.64㎡(壁芯)	■ バルコニー: 8.90㎡	■ 間取り: 3LDK
■ 総戸数: 44戸	■ 規模: 地下1階地上14階建	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月: 1998年2月	■ 分譲会社: ㈱コスモイニシア	■ 施工会社: アイサワ工業㈱・前田建設工業㈱
■ 管理会社: 大和ライフネクスト㈱	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額17,300円	■ 修繕積立金: 月額23,826円
■ 町会費: 月額200円	■ エレベーター: 有	■ ガス: 都市ガス
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 駐車場: 空有 月額 4,800円~12,500円(令和8年3月現在)	■ バイク置場: 空無(置き場無)	
■ 駐輪場: 空有 月額 1~2台目200円、3台目以降300~500円(令和8年3月現在)		
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。