

- ◆新規内装リノベーション(令和8年5月下旬完工予定)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション♪(細則有)
- ◆南西角のため陽当たり通風良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

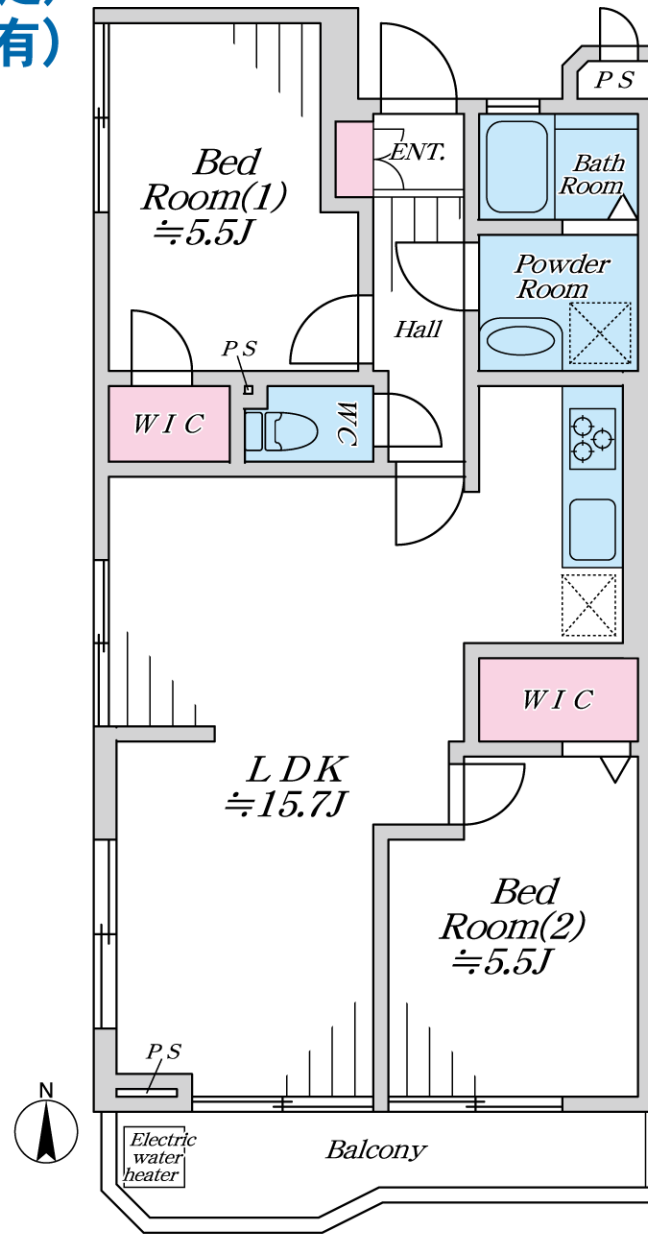
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急東横線 『元住吉』 駅 徒歩18分
- JR南武線 『武蔵中原』 駅 徒歩18分

物件ポイント

- 駅まで平坦な道のり
- 安心のオートロック付き
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境

新規リノベーション内容
 Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン川崎下小田中まで徒歩8分(約550m)
- ◆業務用スーパー河内屋まで徒歩9分(約650m)
- ◆川崎下小田中小学校まで徒歩6分(約400m)
- ◆川崎市立井田中小学校まで徒歩11分(約800m)

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市中原区下小田中6-20-31	■土地権利:所有権	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■バルコニー:6.32㎡
■土地面積(公簿)645.01㎡	■共有持分:475/10,000	■専有面積:57.35㎡(壁芯)	■規模:地上4階建
■所在階:1階	■総戸数:19戸	■建築年月:昭和61年4月	■施工会社:木田建業株式会社
■間取り:2LDK	■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤管理	■管理費:月額11,470円
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■修繕積立金:月額22,380円	■町会費:管理費に含まれる	■電気:一括受電方式でない
■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■ガス:オール電化	■排水:公共下水	■駐輪場:有(無償)
■エレベーター:無	■給水:公営水道	■バイク置場:無	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店
 AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883
 tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中
 TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・オーナーチェンジ
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。