

- ◆新規内装リノベーション(令和8年4月30日完工)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション♪(細則有)
- ◆南西角のため陽当たり通風良好



▲外観



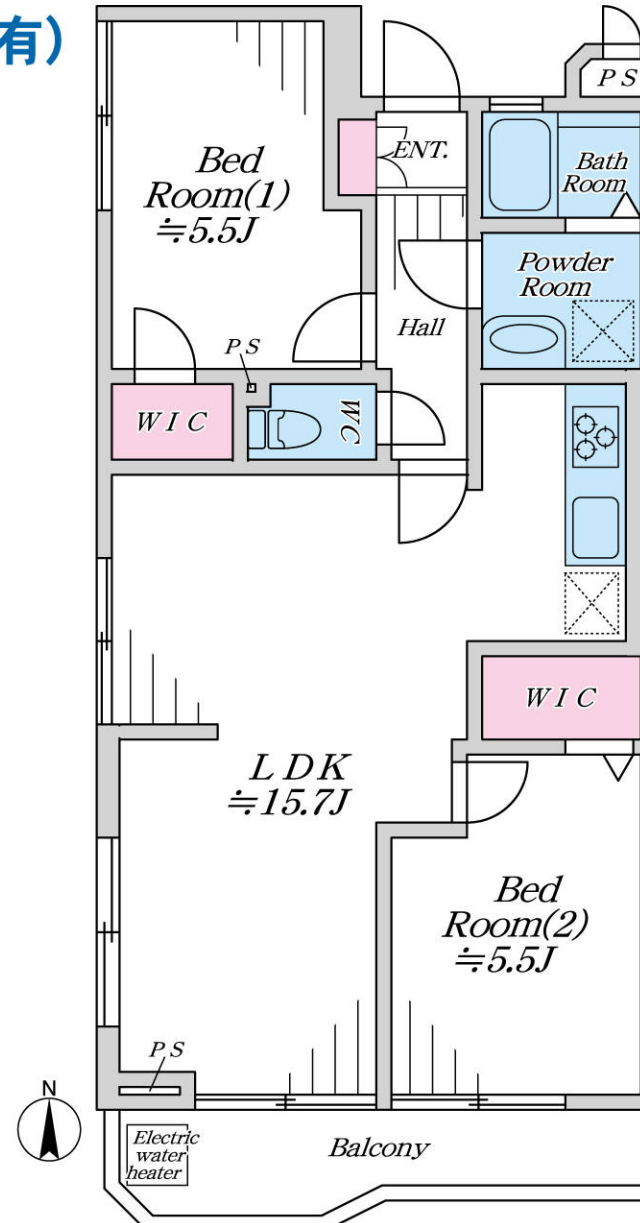
▲リビング※室内家具等は合成になります



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 東急東横線 『元住吉』 駅 徒歩18分
- JR南武線 『武蔵中原』 駅 徒歩18分

### 物件ポイント

- 駅まで平坦な道のり
- 安心のオートロック付き
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境

### 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆セブンイレブン川崎下小田中まで徒歩8分(約550m)
- ◆業務用スーパー河内屋まで徒歩9分(約650m)
- ◆川崎下小田中小学校まで徒歩6分(約400m)
- ◆川崎市立井田中小学校まで徒歩11分(約800m)

| 物件概要                   |                  | Outline               |                |
|------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| ■所 在:川崎市中原区下小田中6-20-31 | ■土地権利:所有権        | ■用途地域:第一種中高層住居専用地域    | ■バルコニー:6.32㎡   |
| ■土地面積(公簿)645.01㎡       | ■共有持分:475/10,000 | ■専有面積:57.35㎡(壁芯)      | ■規模:地上4階建      |
| ■所在階:1階                | ■総戸数:19戸         | ■建築年月:昭和61年4月         | ■施工会社:木田建業株式会社 |
| ■間取り:2LDK+2WIC         | ■管理形態:全部委託       | ■管理状況:日勤管理            | ■管理人状況:日勤管理    |
| ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根     | ■修繕積立金:月額22,380円 | ■町会費:管理費に含まれる         | ■電気:一括受電方式でない  |
| ■管理会社:日本ハウズイング株式会社     | ■ガス:オール電化        | ■排水:公共下水              | ■駐輪場:有(無償)     |
| ■管理費:月額11,470円         | ■エレベーター:無        | ■給水:公営水道              | ■引渡:相談         |
| ■給水:公営水道               | ■バイク置場:無         | ■その他:※司法書士は当社指定となります。 |                |

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。