

- ◆新規内装リノベーション
- ◆大切なペットと暮らせるマンション♪(細則有)
- ◆南西角のため陽当たり通風良好



▲外観



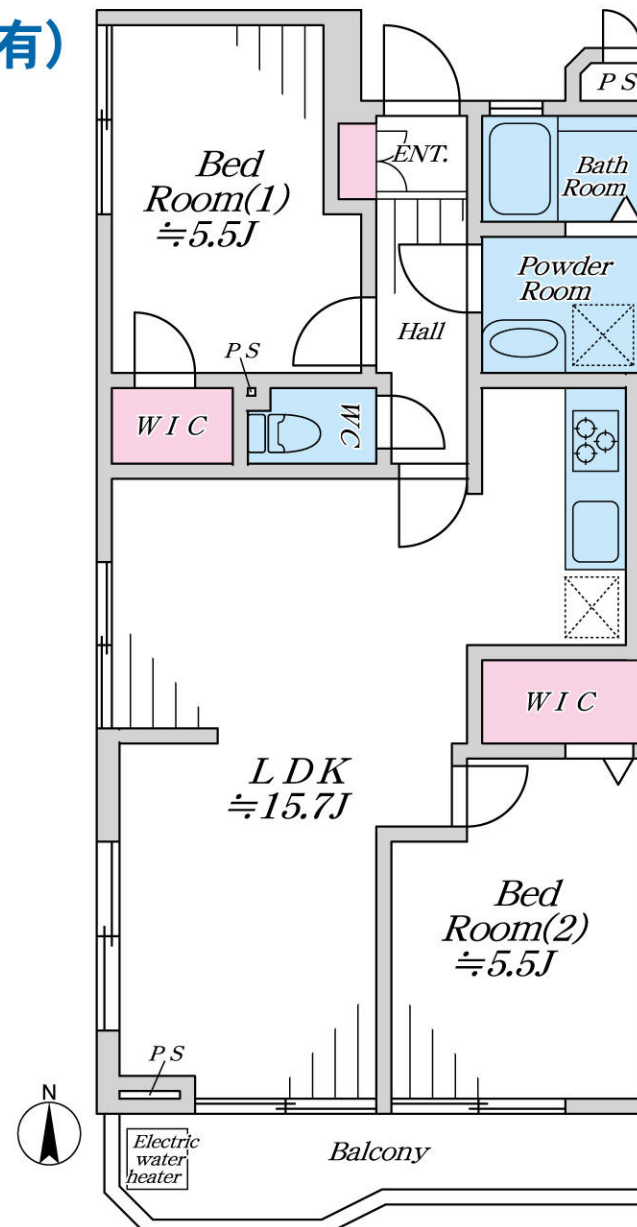
▲リビング※室内家具等は合成になります



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急東横線『元住吉』駅 徒歩18分
- JR南武線『武蔵中原』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 駅まで平坦な道のり
- 安心のオートロック付き
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン川崎下小田中まで徒歩7分(約550m)
- ◆業務用スーパー河内屋まで徒歩9分(約650m)
- ◆川崎下小田中小学校まで徒歩5分(約400m)
- ◆川崎市立井田小学校まで徒歩10分(約800m)

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市中原区下小田中6-20-31	■土地権利:所有権	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	
■土地面積(公簿)645.01㎡	■共有持分:475/10,000	■バルコニー:6.32㎡	
■所 在 階:1階	■専有面積:57.35㎡(壁芯)	■規 模:地上4階建	
■間 取 り:2LDK+2WIC	■総 戸 数:19戸	■施工会社:木田建業株式会社	
■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:昭和61年4月	■管理人状況:日勤管理	
■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■管理形態:全部委託	■町 会 費:管理費に含まれる	
■管 理 費:月額11,470円	■修繕積立金:月額22,380円	■電 気:一括受電方式でない	
■エレベーター:無	■ガ ス:オール電化	■駐 車 場:無	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■現 況:空室	
■バイク置場:無	■駐 輪 場:有(無償)		
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。