

- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆南向きのため陽当たり良好
- ◆南橋本駅まで平坦徒歩4分



▲外観

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

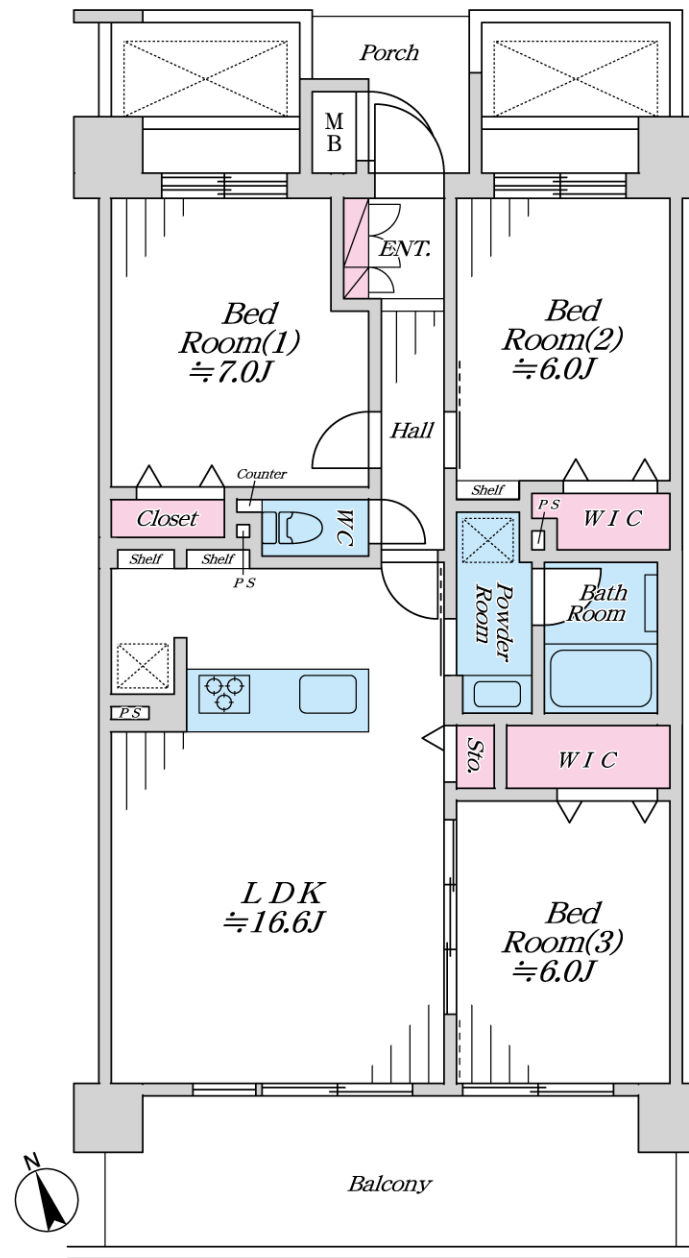
▲リビング

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
 内観写真は準備中です。
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR相模線 『南橋本』 駅 徒歩 4 分
- JR横浜線 『橋本』 駅 徒歩 24 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年5月 完工予定)
- 人気のカウンターキッチン
- 不在時に荷物をお預かりできる宅配ボックス付き
- トランクルーム付き
- オートロック付き/管理体制良好

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ 相模原市立小山小学校まで徒歩6分
- ◆ 相模原市立中学校まで徒歩7分
- ◆ ライフ相模原店モールまで徒歩6分
- ◆ 南橋本あじさい公園まで徒歩1分
- ◆ セブンイレブン相模原南橋本2丁目店まで徒歩2分

物件概要		Outline	
■ 所 在:相模原市中央区南橋本1-1-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)3,524.68㎡	■ 所在階:2階
■ 共有持分:7,535/679,032	■ 用途地域:第二種住居地域	■ 所在階:2階	■ 間取り:3LDK
■ 専有面積:75.35㎡(壁芯)	■ バルコニー:13.70㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 施工会社:株式会社ダイナシティ
■ 総戸数:91戸	■ 規模:地上8階建	■ 管理形態:日勤管理	■ 管理費:管理費に含まれる
■ 建築年月:平成15年4月	■ 分譲会社:三平建設㈱	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 管理会社:株大京アステージ	■ 管理形態:全部委託		
■ 管理費:月額15,050円	■ 修繕積立金:月額13,490円		
■ エレベーター:2機以上有	■ ガス:都市ガス		
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水		
■ 駐車場:6,350円/月額(専用使用権付き)	■ バイク置場:400円~800円/月額		
■ 現況:空室	■ 引渡:相談		
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・オーナーチェンジ 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。